

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I – ul. Waryńskiego 9 m 1 – remont zawilgoconej ściany
- ZADANIE II – ul. Utrata 9 m 7 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego
- ZADANIE III – ul. Pułaskiego 24E – wykonanie nowych posadzek z gresu antypoślizgowego na 3 klatkach schodowych
- ZADANIE IV – ul. Noniewicza 41 m 2 - wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego
- ZADANIE V – ul. Kościuszki 71 – remont klatki schodowej z wymianą daszku nad wejściem
- ZADANIE VI – ul. Wesoła 30 m 13 – remont lokalu mieszkalnego

II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia

Zadanie I - ul. Waryńskiego 9 m 1 – 2 013,36 zł netto

2 174,43 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie II - ul. Utrata 9 m 7 – 654,84 zł netto

707,23 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie III - ul. Pułaskiego 24E – 10 253,81 zł netto

11 074,11 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie IV - ul. Noniewicza 41 m 2 – 1 067,56 zł netto

1 152,96 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie V - ul. Kościuszki 71 – 2 168,48 zł netto

2 667,23 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VI - ul. Wesoła 30 m 13 – 6 627,55 zł netto

7 157,75 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :

1. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja , 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.zbm.suwalki.pl z dnia 14.05.2015 r.

IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :

ZADANIE I – ul. Waryńskiego 9 m 1 – remont zawilgoconej ściany

1. OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo za kwotę brutto **2 268,00 zł**. Termin realizacji : 25 dni od dnia podpisania umowy
2. OFERTA Nr 3 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **3 385,49 zł**. Termin realizacji : 21 dni od dnia podpisania umowy

Nr sprawy : 50/R.B/2015, 56/R.B/2015, 62/R.B/2015, 63/R.B/2015, 67/R.B/2015, 68/R.B/2015

3. OFERTA Nr 4 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **2 299,78 zł**. Termin realizacji : 21 dni od dnia podpisania umowy

ZADANIE II – ul. Utrata 9 m 7 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 3 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 345,29 zł**. Termin realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy
2. OFERTA Nr 4 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 388,10 zł**. Termin realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy

ZADANIE III – ul. Pułaskiego 24E – wykonanie nowych posadzek z gresu antypoślizgowego na 3 klatkach schodowych

1. OFERTA NR 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **10 683,20 zł**. Termin realizacji : 15.07.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **10 645,00 zł**. Termin realizacji : 30.06.2015 r.
3. OFERTA Nr 4 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę **12 739,32 zł**. Termin realizacji : 30.06.2015 r.

ZADANIE IV – ul. Noniewicza 41 m 2 - wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 3 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 469,54 zł**. Termin realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy
2. OFERTA Nr 4 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 698,46 zł**. Termin realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy

ZADANIE V – ul. Kościuszki 71 – remont klatki schodowej z wymianą daszku nad wejściem

1. OFERTA NR 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **2 699,60 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.
2. OFERTA Nr 3 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **3 371,94 zł**. Termin realizacji : 21 dni od dnia podpisania umowy
3. OFERTA Nr 4 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **2 892,38 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.

ZADANIE VI – ul. Wesoła 30 m 13 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 3 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **9 799,59 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.

V. Ocena najkorzystniejszych ofert :

ZADANIE I – ul. Waryńskiego 9 m 1 – remont zawilgoconej ściany

OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **2 268,00 zł**. Termin realizacji : 25 dni od dnia podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Oferta przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 93,57 zł

Nr sprawy : 50/R.B/2015, 56/R.B/2015, 62/R.B/2015, 63/R.B/2015, 67/R.B/2015, 68/R.B/2015

ZADANIE II – ul. Utrata 9 m 7 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 3 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 345,29 zł**. Termin realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Oferta przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 638,06 zł

ZADANIE III – ul. Pułaskiego 24E – wykonanie nowych posadzek z gresu antypoślizgowego na 3 klatkach schodowych

OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **10 645,00 zł**. Termin realizacji : 30.06.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 11 074,11 zł brutto.

ZADANIE IV – ul. Noniewicza 41 m 2 - wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 3 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 469,54 zł**. Termin realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Oferta przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 316,58 zł

ZADANIE V – ul. Kościuszki 71 – remont klatki schodowej z wymianą daszku nad wejściem

OFERTA NR 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **2 699,60 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Oferta przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 32,37 zł

ZADANIE VI – ul. Wesoła 30 m 13 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 3 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **9 799,59 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Oferta przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 2 641,84 zł

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:

W związku z powyższym wnioskuję się o :

1. Zwiększenie środków finansowych do wartości najkorzystniejszych ofert i zawarcie umów z Wykonawcami na realizację prac j.n.:

ZADANIE I – ul. Waryńskiego 9 m 1 – remont zawilgoconej ściany

OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **2 268,00 zł**. Termin realizacji : 25 dni od dnia podpisania umowy

Nr sprawy : 50/R.B/2015, 56/R.B/2015, 62/R.B/2015, 63/R.B/2015, 67/R.B/2015, 68/R.B/2015

ZADANIE V – ul. Kościuszki 71 – remont klatki schodowej z wymianą daszku nad wejściem

OFERTA NR 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **2 699,60 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.

2. Zawarcie umowy na realizację prac w zakresie Zadania III :

ZADANIE III – ul. Pułaskiego 24E – wykonanie nowych posadzek z gresu antypoślizgowego na 3 klatkach schodowych

OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **10 645,00 zł**. Termin realizacji : 30.06.2015 r.

3. Z uwagi na znaczne różnice pomiędzy ceną ofertową, a kosztorysem inwestorskim unieważnienie i ponowne powtórzenie postępowanie na realizację prac j.n.:

ZADANIE II – ul. Utrata 9 m 7 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

ZADANIE IV – ul. Noniewicza 41 m 2 - wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

ZADANIE VI – ul. Wesoła 30 m 13 – remont lokalu mieszkalnego

Protokół sporządził wyznaczony pracownik – Michał Kopyra - Inspektor

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 27.05.2015 r.