Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
Adres:
ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynków gospodarczych przy ul. M. Konopnickiej 14 i M. Konopnickiej 10A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000 – 6 Usługi Projektowania Architektonicznego.

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :
Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynków gospodarczych przy ul. M. Konopnickiej 14 usytuowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 11199 oraz budynków przy ul. M. Konopnickiej 10A usytuowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 11204 w Suwałkach.

2. Opis stanu istniejącego:

1.1. Budynki gospodarcze przy ul. M. Konopnickiej 14
- powierzchnia zabudowy 137,82 m^2
- kubatura 358,33 m3

Fundamenty betonowy ,ściany murowane, konstrukcja dachu jednospadowa drewniana, dach pokryty papą asfaltową.

1. 2. Budynek gospodarczy przy ul. M. Konopnickiej 10A
- powierzchnia zabudowy 37,120 m2
- kubatura 95,50 m3

Ściany murowane , fundament betonowy konstrukcja dachu z płyt dachowych żelbetowych jednospadowa, dach pokryty papą asfaltową.

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robot budowlanych .

- rozbiórka konstrukcji dachów dachu
- rozbiórka ścian wewnętrznych
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka fundamentów
- plantowanie terenu i nawiezienie warstwy kruszywa.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

1.1.Projekt rozbiórki budynków gospodarczych - po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem w PDF.

1.2. Specyfikacje techniczne wykonani i odbioru robót budowlanych.- po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem w PDF.
1.3. Informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem w PDF.
1.4. Przedmiar robót - po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem w PDF i ATH
1.5. Kosztorys inwestorski - po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem w PDF i ATH

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

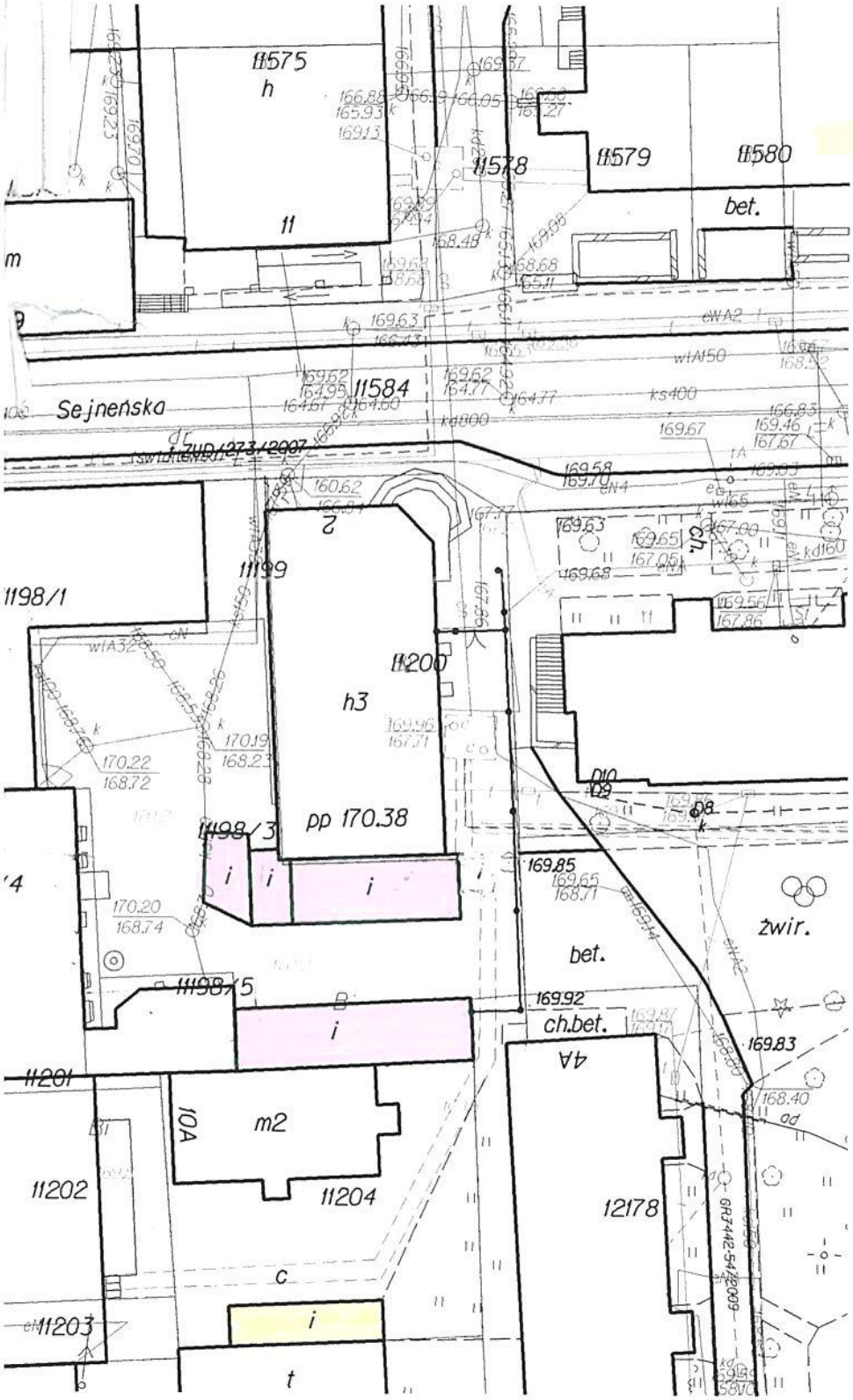
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 25.03.2015 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
[illegible] 121/87



– Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Konopnickiej 14

– Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Konopnickiej 10A.

Zamawiający :

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej utwardzenia placu z wykonaniem odwodnienia do kanalizacji deszczowej, rozbiórką budynków gospodarczych, oświetleniem oraz montaż wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych przy ul. Sejneńskiej 3, 5, 7B w Suwałkach. Zakres opracowania obejmuje teren wpisany do historycznego układu urbanistycznego Miasta Suwałk.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

- usługi projektowania architektonicznego - kod CPV – 71220000 - 6
- usługi inżynieryjne w zakresie projektowania - kod CPV – 71320000 - 7
- usługi inżynieryjne w zakresie projektowania elektrycznego - kod CPV – 71334000 – 8

Program funkcjonalno – użytkowy opracował :

- roboty budowlane - Jan Jakubowski
- roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz
- instalacje c.o. i c.w.u. - Wiesław Lulewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa.
- Część opisowa.
- Część informacyjna.

I. Część opisowa :

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej utwardzenie nawierzchni kostką brukową z wykonaniem odwodnienia do kanalizacji deszczowej, rozbiórką budynków gospodarczych, oświetleniem oraz montażem wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych przy ul. Sejneńskiej 3, 5, 7B w Suwałkach.
Zakres opracowania obejmuje teren wpisany do historycznego układu urbanistycznego Miasta Suwałk.

2. Charakterystyka nawierzchni - stan istniejący :

Nawierzchnia placu utwardzona jest żwirem wielofrakcyjnym trudnym do utrzymania w należytym stanie technicznym z powodu powstających wyrw i zagłębień tworzą się zastoiny wód opadowych, które utrudniają komunikację mieszkańcom. Plac nie posiada odwodnienia do kanalizacji deszczowej. Na placu znajdują się budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki

3. Zakres opracowania dokumentacji projektowej robót drogowych i odwodnienia terenu:

3.1. Roboty drogowe :

- przygotowanie nawierzchni,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie chodników zgodnie z załącznikiem graficznym.
- montaż krawężników i obrzeży,
- wykonanie opasek z kostki brukowej przy budynkach

3.2. Roboty budowlane :

- rozbiórka budynków gospodarczych zgodnie z załącznikiem graficznym.
- wykonanie i montaż wiaty na pojemniki PA - 1100 szt. 5 do gromadzenia odpadów stałych Konstrukcja wiaty szkieletowa z profili stalowych zamkniętych 60x60 x5mm i 50x 30x4. Ściany boczne i drzwi wypełnione panelem ogrodzeniowym 6/5/6 mm . Drzwi frontowe dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, jedno skrzydło blokowane „góra-dół", drugie wyposażone w zamek wpuszczany z wkładką bębenkową i kpl. klamek ,po dwa zawiasy trzpieniowe w skrzydle z ogranicznikiem otwierania do wewnątrz wiaty. Dach jednospadowy, poszycie z blachy trapezowej powlekanej w kolorze jasno- brązowym montowane do płatwi wykonanych z profilu zamkniętego 80 x 40 x4 za pomocą wkrętów samogwintujących z podkładka gumową. Dolne i środkowe pasy ścian wypełnione od wewnątrz maskownicą z blachy płaskiej powlekanej gr=0,6mm w kolorze jasno- brązowym , mocowaną po całym obwodzie wiaty za pomocą nitów
Konstrukcja wiaty kotwiona do stóp fundamentowych za pomocą kotew stalowych z tulejami rozprężnymi. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe.

3.3. Kanalizacja deszczowa :

- wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PCV
- montaż krat ściekowych
- montaż studzienek rewizyjnych
- podłączenie istniejącego odwodnienia liniowego w bramie pomiędzy budynkiem ul. Sejneńska 5, a ul. Sejneńska 7.

3.4. Oświetlenie posesji :

- ułożenie kabla oświetlenia placu
- zamontowanie lamp oświetleniowych na słupach

3.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Część informacyjna :

1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować :

1.1. Inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
1.2. Projekt techniczny zagospodarowania terenu wraz z utwardzeniem nawierzchni, budową wiaty na odpady stałe, rozbiórką budynków gospodarczych i odwodnieniem. 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
1.5. Projekt techniczny oświetlenia posesji - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
1.6. Informację BIOZ
1.7. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
1.8. Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie + wersja elektroniczna po 1 egz. z rozszerzeniem PDF i ATH.
1.9. Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej z branż po 1 egz. + wersja elektroniczna rozszerzeniem PDF i ATH.

2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami) .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami) .
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami) .
- Zaleceniami konserwatorskimi.
- Warunkami technicznymi PW i K w Suwałkach Spółka z o.o..

3. Do obowiązków projektanta należy :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz poniesienia związanych z tym kosztów.

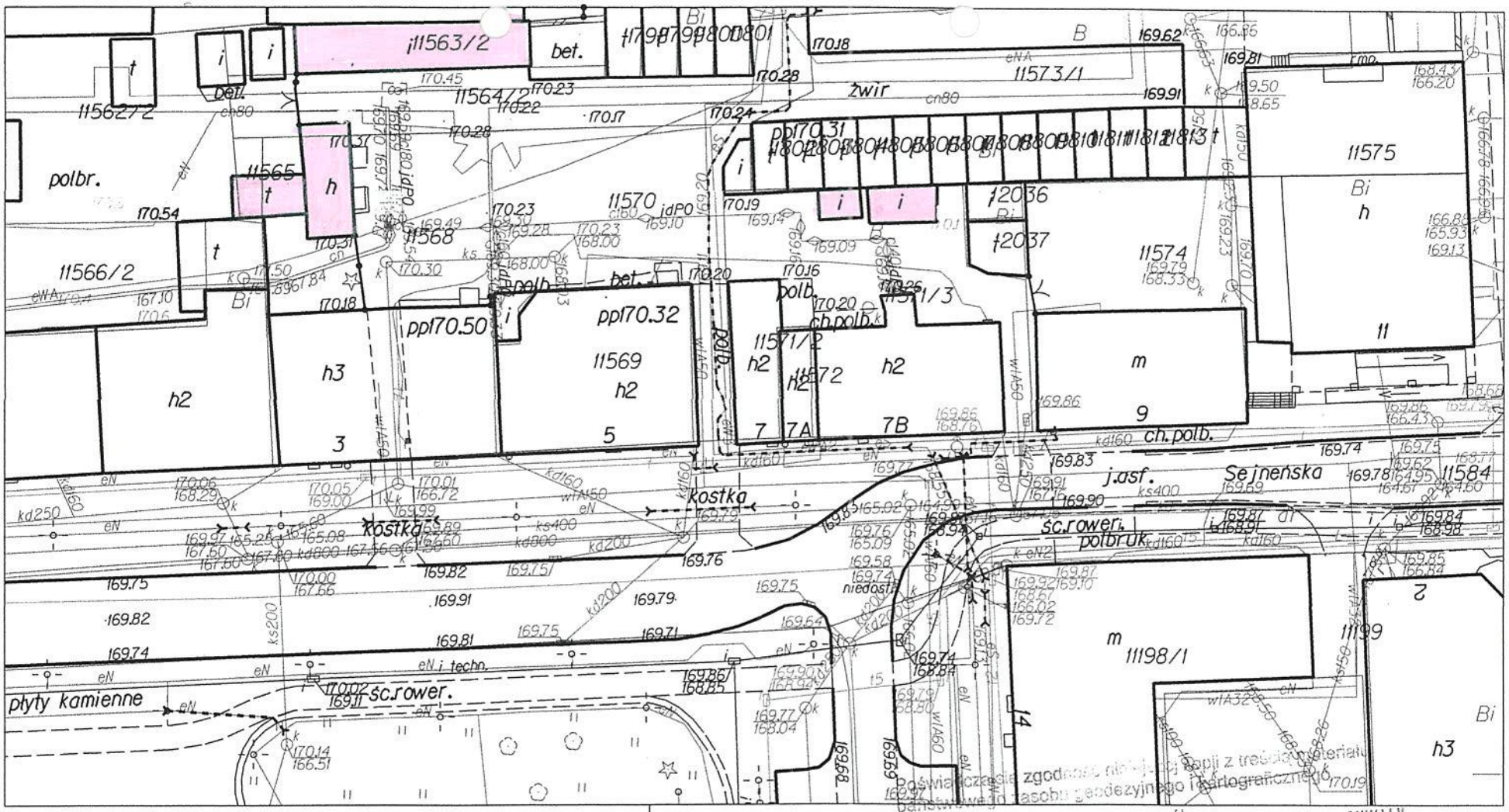
Suwałki dnia 24.03.2015 r.

1. INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. SUW 121/87

2. Zdzisław Cichanowicz
Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09
SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018
POIIB Nr. PDL/IE/0001/10

3. INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Bożena Hrynaszkiewicz
25.03.2015



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala mapy		1:500
Miejscowość		Suwałki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	206301_1
	nazwa	M. Suwałki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	206301_1.05
	nazwa	Obręb Nr 05
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	Kronsztadt 60

- Sejneńska 3, 5, 7B.
Budynki do rozbiórki.

Nazwa materiału zasobu

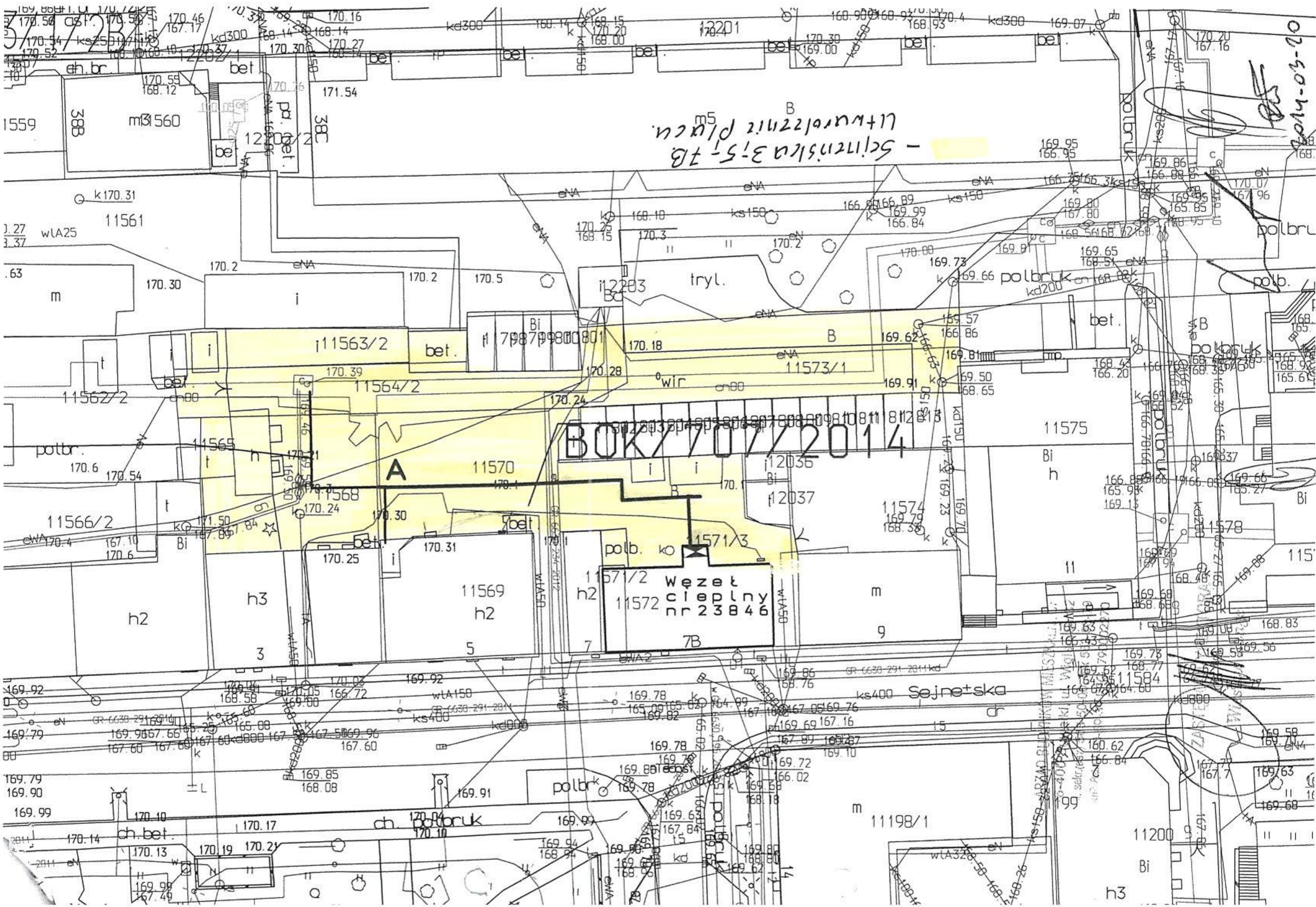
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 828-10/2003

Data wykonania kopii: 25.02.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK
zgodność z mapą
PODINSPEKTOR
Mirosława Kubicka

Poświadczenie zgodności kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ poświadczający państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny


BOK/707/2014
Węzeł cieplny nr 23846
Sejneńska
A
11570
11569
11572
11571/2
11571/3
11573/1
11564/2
11563/2
11568
11565
11566/2
11562/2
11574
11575
12037
12036
12203
11561
11560
11559
12201
11198/1
11200
11584
11578
- Sejneńska 3; 5; 7B
Litewrolzznie płacu.
2014-03-20

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Emilii Plater 37
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej ocieplenia ścian osłonowych i budowy wiatrołapów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 37 w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej ocieplenia ścian osłonowych i budowy wiatrołapów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 37 w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 7 661,00 m³
- Powierzchnia zabudowy - 569,3 m²
- Powierzchnia użytkowa - 1 648,02 m²
- Ilość kondygnacji - 4

3. Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny, wolnostojący, wielorodzinny,3- klatkowy, 4-ro kondygnacyjny, w 100% podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o spadku 5% .Budynek zaprojektowano wg systemu RBM-73 blokowego udoskonalonego. Ławy fundamentowe betonowe zbrojone-beton Rw-140, stal Qr=2500at, ściany fundamentowe z bloczków betonowych M2 i M4 na izolacji poziomej 2x papa asf. na lepiku i z izolacją pionową Bityzol R-2P.Ściany osłonoweze średniowymiarowych bloków z betonu komórkowego odmiany 07 grubości 30 cm. Ściany szczytowe z bloków kanałowych gr=42 cm, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z bloków kanałowych gr.= 24 cm, ścianki działowe z cegły dziurawki g= 6,5 cm Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych g=24 cm, dach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, stropodach wentylowany.

W wyniku przeprowadzonej w 2005r termomodernizacji budynku ocieplono ściany szczytowe styropianem gr.=14 cm i stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej gr=18 cm oraz wykonano regulację hydrauliczną instalacji c.o i c.w.u.

W częściach wspólnych wymieniono okna na klatkach schodowych i w piwnicy.

Wyposażenie budynku : instalacja elektryczna, wod.- kan., c.o i c.w.u

4.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

1. Rozbiórka istniejących daszków przy wejściu do 3 klatek schodowych.
2. Budowa 3 wiatrołapów z betonu komórkowego gr=24cm, z daszkami trójspadowymi, z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej, z montażem drzwi stalowych częściowo przeszklonych szer. 1,0 m o wsp. $R \leq 1{,}3 W/m^2K$, z wymianą wewnętrznych drzwi stalowych dwuskrzydłowych na dwuskrzydłowe stalowe częściowo przeszklone.
3. Ocieplenie ścian osłonowych budynku styropianem gr=12 cm o wsp. $\lambda \leq 0{,}037 W/mK$

4. Na ścianach szczytowych zatopić siatkę plastikową i wykonać nowy tynk strukturalny cienkowarstwowy.
5. Wymienić stare rynny i rury spustowe na nowe z blachy powlekanej
6. Zabudować gzyms podrynnowy , rynny i rury spustowe wynieść poza obrys połaci dachu.
7. Wymienić posadzki na loggiach , wykonać nową izolację poziomą z papy termozgrzewalnej i wymienić stare obróbki blacharskie loggii na nowe z blachy powlekanej.
8. Malować dwukrotnie balustrady loggii .
9. Wymienić podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej na nowe z blachy powlekanej .

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

1.1. Projekt + informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3 Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorys inwestorski - 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH

1.5.Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią i wiatrołapy

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2008 roku nr 201, poz. 1240),
- rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Emilii Plater 20
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej ocieplenia ścian osłonowych i budowy wiatrołapów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 20 w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej ocieplenia ścian osłonowych i budowy wiatrołapów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 20 w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 17 601 m^3
- Powierzchnia zabudowy - 1024 m^2
- Powierzchnia użytkowa - 3 865 m^2
- Ilość kondygnacji - 5

3. Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny, wolnostojący, wielorodzinny, 6- klatkowy, 5-ci kondygnacyjny, w 100% podpiwniczony, z dachem jednospadowym o spadku 5% .Budynek zaprojektowano wg systemu RBM-73 blokowego udoskonalonego. Ławy fundamentowe betonowe zbrojone-beton Rw-140, stal Qr=2500at, ściany fundamentowe z bloczków betonowych M2 i M4 na izolacji poziomej 2x papa asf. na lepiku i z izolacją pionową Bityzol R-2P.Ściany osłonowe ze średniowymiarowych bloków z betonu komórkowego odmiany 07 grubości 30 cm. Ściany szczytowe z bloków kanałowych gr=42 cm, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z bloków kanałowych gr.= 24 cm, ścianki działowe z cegły dziurawki g= 6,5 cm Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych g=24 cm, dach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, stropodach wentylowany ocieplony granulatem wełny mineralnej.

4.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

1. Rozbiórka istniejących daszków na 5 wiatrołapach klatek schodowych.
2. Budowa nowych daszków trójspadowych na 5 wiatrołapach, z wymianą orynnowania i obróbek blacharskich z blachy powlekanej ,z wymianą drzwi stalowych częściowo przeszklonych szer. 1,3 m o wsp. $R \leq 1{,}3 W/m^2K$, dwuskrzydłowych na dwuskrzydłowe stalowe częściowo przeszklone.
3. Budowa wiatrołapu do VI kl. sch z betonu komórkowego gr=24cm, z daszkiem trójspadowym z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej, z montażem drzwi stalowych częściowo przeszklonych szer. 1,3 m o wsp. $R \leq 1{,}3 W/m^2K$, z wymianą wewnętrznych drzwi stalowych dwuskrzydłowych na dwuskrzydłowe stalowe częściowo przeszklone.

4. Ocieplenie ścian osłonowych budynku styropianem gr=12 cm o wsp. $\lambda \leq 0{,}038$ W/mK
5. Wykonać nową opaską wokół budynku z kostki brukowej
6. Na ścianach szczytowych zatopić siatkę plastikową i wykonać nowy tynk strukturalny cienkowarstwowy.
7. Wymienić stare rynny i rury spustowe na nowe z blachy powlekanej
8. Zabudować gzyms podrynnowy , rynny i rury spustowe wynieść poza obrys połaci dachu.
9. Wymienić posadzki na loggiach , wykonać nową izolację poziomą z papy termozgrzewalnej i wymienić stare obróbki blacharskie loggii na nowe z blachy powlekanej.
10. Malować dwukrotnie balustrady loggii .
11. Wymienić podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej na nowe z blachy powlekanej .
12. Wymienić okna piwniczne
13. Na schodach wejściowych do klatek schodowych i przedsionku wiatrołapu położyć posadzkę z płyt kamiennych gr=3cm
14. Modernizacja instalacji c.o i c.w.u

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

1.1. Projekt + informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3 Przedmiar robót

- 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorys inwestorski

- 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH

1.5.Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią i wiatrołapy

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- audytem energetycznym

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2008 roku nr 201, poz. 1240),
- rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kobiczko
Upr. bud. SUW-114/88