

Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych w aktualnym stanie technicznym, położonych w Suwałkach przy ulicy:

1. Tadeusza Kościuszki 57 o pow. użyt. **22,52 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **20,00 zł/m² netto**, wadium **665,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

2. Tadeusza Kościuszki 82:

- lokal nr 9 o pow. użyt. **44,04 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m² netto**, wadium **781,00 zł**,

- lokal nr 10 o pow. użyt. **48,01 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m² netto**, wadium **851,00 zł**,

- lokal nr 12 o pow. użyt. **51,85 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m² netto**, wadium **919,00 zł**,

Lokale położone są na I piętrze, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczone na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł .

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przysły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 2.06.2015 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia **15 maja 2014 r.** do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 2.06.2015 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokalu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51, 52 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Pieczętka treści:
DYREKTOR
Jarosław Lebidew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2015-05-14