

## Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych i garaży na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych, położonych w Suwałkach przy ulicy:

**1. Aleksandra Putry 9** o pow. użyt. **18,66 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **16,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **441,00 zł**.

Lokale położone na I piętrze przeznaczony na *cele medyczne*, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**2. Tadeusza Kościuszki 76** o pow. użyt. **15,00 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **16,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **355,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na *cele gastronomiczne, usługowe, handlowe, biurowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**3. Tadeusza Kościuszki 76** o łącznej pow. użyt. **160,61 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **6,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **1 423,00 zł**.

Lokal położony na parterze i piwnicy, przeznaczony na *cele gastronomiczne, usługowe, handlowe, biurowe*, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**4. Tadeusza Kościuszki 78** o pow. użyt. **17,12 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **37,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **935,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na *cele usługowe, handlowe, biurowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**5. Chłodna 16** o pow. użyt. **79,48 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **15,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **1 760,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na *cele gastronomiczne*, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł .

Lokale są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 28.05.2015 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę i dzierżawcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 13 maja 2015 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2015 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 5635051, 52 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

Pieczętka treści:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2015-05-12