

Nr sprawy 31/U/2015

Projekt umowy

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Sejneńska 3 w Suwałkach, NIP 844-20-44-837 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych Jarosława Lebidiew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu .....

a ....., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pn. ...., NIP.....- wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.o i c.w.u z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sejneńska 3 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja KL.WKZ.534/160/d/81 z dnia 27.05.1981 r.)
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późn.zm.),
  - obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
  - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn.zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
  - Warunkami technicznymi PEC w Suwałkach
3. Dokumentacja powinna obejmować:
  - 3.1. Inwentaryzację dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej 2 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
  - 3.2. Projekt techniczny instalacji c.o. i c.w.u z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF

3.3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

dla każdej z branż.

po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC

3.4. Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej

z branż oddzielnie z wydzieleniem zakresu robót

dla części wspólnej, lokali mieszkalnych i każdego

z lokali użytkowych

1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF i ATH

3.5 Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej

z branż oddzielnie z wydzieleniem kosztów dla

części wspólnej, lokali mieszkalnych i każdego

z lokali użytkowych

1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF i ATH

3.6 Informacja BIOZ

Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych Janem Jakubowskim oraz z inspektorem robót sanitarnych Wiesławem Lulewicz

4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa budowlanego i poniesienie związanych z tym kosztów.

**§ 2.**

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto:

.....zł

Słownie złotych:.....

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23%.

**§ 3.**

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia:.....

1.1 Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
- wykonania zadania dodatkowego.

**§ 4.**

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

**§ 5.**

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1). odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w § 2 umowy.
  - 2). nieterminowe zakończenie prac - 3,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 3). nieterminowe usuwanie wad - 5,00% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia
3. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części niewykonanej:
  - 1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.

#### **§ 7.**

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

#### **§ 8.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**