

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa

Adres

ul Kościuszki 44A, 16-400 Suwałki

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na:*

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną w kolorze utlenionej miedzi z wymianą orywnowania i przebudową główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 44A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV – 45 231 000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych

OPRACOWAŁ Jan Zaręba – inspektor nadzoru

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną trapezową w kolorze utlenionej miedzi wraz z przebudową główek kominowych i wymianą rynien i rur spustowych. Naprawą ściany szczytowej północnej (pęknięcie pionowe) przy zastosowaniu kotwy spiralnej SPIRANKER. Przekrycie papą termozgrzewalną części niższej od strony posesji Kościuszki 46 w Suwałkach.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Istniejące pokrycie dachu jest w bardzo złym stanie technicznym, przełamane płyty wzdłuż fal, łąty nieimpregnowane z widocznym pokryciem nalotu pleśniowego. Główki kominowe z widocznymi ubytkami tynku i pęknięciami cegieł.

## **III. Zakres robót do wykonania**

1. Wymiana pokrycia dachu z eternitu na blachę powlekaną trapezową w kolorze utlenionej miedzi o powierzchni całkowitej 379,10m<sup>2</sup>
2. Wykonanie izolacji paro-przepuszczalnej z folii mocowanej do krokwi
3. Wymiana ołączenia dachu
4. Wymiana desek czołowych
5. Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze utlenionej miedzi.
6. Przemurowanie główek kominów przy użyciu cegły klinkierowej w kolorze piaskowym klasy minimum 150
7. Montaż wyłazów dachowych
8. Montaż systemowych łąw kominiarskich
9. Montaż płotków przeciwsnieżnych
10. Płyty eternitu składać na paletach drewnianych z równoczesnym zabezpieczeniem czarną folią PE

11. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki
12. Naprawa pęknięcia na ścianie północnej
13. Przekrycie papą termozgrzewalną przybudówki niskiej od strony Kościuszki 46
14. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach( tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
4. Przy wykonywanych robotach związanych z demontażem płyt azbestowo-cementowych stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004 roku z późniejszymi zmianami)

*Jan Wincenty Zaręba*  
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
Nr upr. bud. SUW-66/81