

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa

Adres

ul Kościuszki 51, 16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na:

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną w kolorze utlenionej miedzi z wymianą orynowania i przebudową główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 51 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV – 45 231 000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych

OPRACOWAŁ Jan Zaręba – inspektor nadzoru

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną w kolorze utlenionej miedzi wraz z przebudową główek kominowych i wymianą rynien i rur spustowych. Strona zachodnia budynku blacha powlekana trapezowa jako uzupełnienie dotychczasowego pokrycia. Strona wschodnia budynku – blacha powlekana na rąbek stojący w nawiązaniu do pokryć sąsiednich budynków.

II. Opis stanu istniejącego:

Istniejące pokrycie dachu jest w bardzo złym stanie technicznym, przełamane płyty wzdłuż fal, łąty nieimpregnowane z widocznym pokryciem nalotu pleśniowego. Główki kominowe usytuowane po stronie wschodniej z widocznymi ubytkami tynku i z uszkodzeniami betonowych czapek kominowych.

III. Zakres robót do wykonania

1. Wymiana pokrycia dachu z eternitu na blachę powlekaną trapezową i płaską z imitacją rąbka stojącego w kolorze utlenionej miedzi o powierzchni całkowitej 182,47m²
2. Wykonanie izolacji paro-przepuszczalnej z folii mocowanej do krokwi
3. Wymiana ołączenia dachu
4. Wymiana desek czołowych
5. Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze utlenionej miedzi.
6. Przemurowanie główek kominów wentylacyjnych z cegły wapienno-piaskowej klasy minimum 150
7. Montaż wyłazu dachowego
8. Montaż systemowych łąw kominiarskich

9. Montaż płotków przeciwsnieżnych
10. Płyty eternitu składać na paletach drewnianych z równoczesnym zabezpieczeniem czarną folią PE
11. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki
12. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
4. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 lutego 2015 r Nr 5/15
5. Przy wykonywanych robotach związanych z demontażem płyt azbestowo-cementowych stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004 roku z późniejszymi zmianami)

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalny - remont dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0511/03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku strona zachodnia 6,7*7,1 strona wschodnia 19*7,1	m2	47,570
			m2	134,900
			razem	m2
2	KNR 4-01 0414/11	Analogia - wzmocnie krokwi jednostronnie poprzez nabicie desek impregnowanych o grubości 32 mm i szerokości minimum 180mm 7,1*14	m	99,400
			razem	m
3	KNR 0-15 0522/01	Pokrycie dachów blachami profilowanymi o skoku fali 100mm przy rozstawie lat 16cm blacha trapezowa 47,57 blacha z rąbkim stojącym 134,9	m2	47,570
			m2	134,900
			razem	m2
4	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (0,35*7,1)*4 kalenica 6,7*0,6	m2	9,940
			m2	4,020
			razem	m2
5	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas 6	szt	6,000
			razem	szt
6	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym 3*4	szt	12,000
			razem	szt
7	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy wewnętrznej minimum 150 8,6*4	m	34,400
			razem	m
8	KNR K-05 0301/07	Montaż denek 4	szt	4,000
			razem	szt
9	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych 4	szt	4,000
			razem	szt
10	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm 19,0*2	m	38,000
			razem	m
11	KNR K-05 0105/03	Montaż lat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	182,470
12	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej Divoroll Pro	m2	182,470
13	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kolnierzem uniwersalnym	kpl	3,000
14	KNR 4-01 0310/02	Analogia - Przemurowanie kominów z cegiel wapienno-piaskowych w kolorze piaskowym o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 3,9*0,52*(0,8+1,8)*0,5+1,3*0,52*0,8+1,6*0,52*0,8	m3	3,843
			razem	m3
15	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwnieżnych z plotkiem na dachach krytych dachówką Braas 19*2	m	38,000
			razem	m
16	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach	szt	22,000
17	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4)		

Budynek mieszkalny - remont dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
		3,843	m3	3,843	
			razem	m3	3,843
18	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km			
		3,843	m3	3,843	
			razem	m3	3,843
19	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm			
		(0,35*7,1)*4	m2	9,940	
		kalenica 6,7*0,6	m2	4,020	
			razem	m2	13,960

Jan Wincenty Zaręba
 Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
 Nr upr.bud. SUW-66/81