

Zamawiający:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/208/d/82 z dnia 25.01.1982 r. przy ul. Wigierskiej 1 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 71220000 - 6 Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Suwałki, dnia 19.02.2015 r.

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :**

#### **1.Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/208/d/82 z dnia 25.01.1982 r. przy ul. Wigierskiej 1 w Suwałkach w zakresie skucia zawilgoconych i odstających tynków zewnętrznych. Wykonanie nowych tynków renowacyjnych wg technologii wybranego producenta. Wykonaniem obróbki blacharskiej na cokole budynku. Malowanie farbami silikatowymi.

#### **2. Opis stanu istniejącego:**

Budynek parterowy z dachem dwuspadowym pokryty blachą powlekaną w kolorze utlenionej miedzi na rąbek stojący. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na podmurówce z kamienia, otynkowane zaprawą wapienno-cementową. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczą się powłoki malarskie.

Powierzchnia zabudowy – 302,85m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 255,25m<sup>2</sup>

Kubatura budynku – 1385m<sup>3</sup>

#### **3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót ;**

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji frontowej budynku.
2. Impregnacji podłoża ceglanych.
3. Umocowanie siatki tynkarskiej z włókna szklanego.
4. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
5. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.

6. Odtworzenie detali architektonicznych.
7. Zagrunтовanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
8. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa z zastosowaniem jasnych żółcieni i ugrów. Detale architektoniczne w kolorze jaśniejszym (kremowym)
9. Wykonanie obróbki blacharskiej cokołu budynku – blacha powlekana w kolorze utlenionej miedzi.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :**

### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Projekt budowlany + informacja BIOZ                           | - 5 egz. + wersja elektroniczna<br>zapisana z rozszerzeniem PDF |
| 1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | -1 egz. + wersja elektroniczna<br>zapisana z rozszerzeniem DOC  |
| 1.3 Przedmiar robót  | - 1 egz. + wersja elektroniczna<br>zapisana z rozszerzeniem PDF |
| 1.4. Kosztorys inwestorski   | - 1 egz. + wersja elektroniczna<br>z rozszerzeniem ATH          |

### **2. Dokumentację należy opracować między innymi zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1129)
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

w programie funkcjonalno – użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

- Zaleceniami konserwatorskimi do projektowania z dnia 10 lutego 2015 r.

### **3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

  
Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upraw. SUW-66/81

Zamawiający:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Noniewicza 28 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków ( Decyzja KL WKZ 534/105/d/81 z dnia 25.05.1981 r. )**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.



## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

#### **1.Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z częściową wymianą stolarki drzwiowej budynku przy ul. Noniewicza 28 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją KL. WKZ 534/105/d/81 z dnia 25.05.1981 r.

#### **2. Charakterystyka budynku mieszkalnego**

- Kubatura budynku - 1340,00 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 219,41 m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji - 1 z poddaszem użytkowym

#### **3. Opis stanu istniejącego.**

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczą się powłoki malarskie. Istniejące drzwi i wejściowe do mieszkania nr 6 oraz klatki schodowej nie spełniają norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

#### **3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :**

- Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji.
- Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
- Odtworzenie detali architektonicznych.
- Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
- Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatową
- Demontaż oraz ponowny montaż istniejących rur spustowych.
- Wymiana drzwi do klatki schodowej oraz do mieszkania nr 6 na drzwi stalowe ocieplane.

### II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

#### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3 Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

1.4. Kosztorys inwestorski -1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

## **2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego( tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).
- Zaleceniami konserwatorskimi MKZ.40440..6.2015.JJ z dnia 10 lutego 2015 r.

## **3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania

Suwałki, dnia 23.02.2015 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
**Robót Budowlanych**  
*Jan Janubowski*  
Nr SUW 121/87