

Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Generała Józefa Dwernickiego 9 w Suwałkach reprezentowana przez pełnomocnika Wspólnoty Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictw udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 15.01.2015 r.

W nawiązaniu do złożonego w dniu 28 stycznia br. wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do ogłoszonego w systemie nieobowiązkowym przetargu na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Generała Józefa Dwernickiego 9 w Suwałkach z regulacją instalacji c.o i c.w.u oraz remont płyt balkonowych tutejszy Zarząd wyjaśnia:

Zapytanie 1:

W projekcie umowy w pkt. 1.7.4 Zamawiający określa parametry siatki z włókna szklanego wskazując dokładną gramaturę. Może to ograniczać konkurencję. Zgodnie z art. 29 ust. 2 Ustawy PZP, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Oznacza to w szczególności zakaz posługiwania się przez Zamawiających przy określaniu przedmiotu zamówienia jakimikolwiek sformułowaniami lub parametrami, które wskazywałyby na konkretny wyrób, produkt, czy też wykonawcę. Proszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego stosowanie siatki o gramaturze równej lub wyższej niż 158 g/m². Opis techniczny z kolei wskazuje: siatka podwójna z włókna szklanego o gramaturze 160 g/m² oraz siatka z włókna szklanego o gramaturze 145 g/m².

Odpowiedź:

Zastosować siatkę o gramaturze równej lub wyższej niż 158/g/m².

Zapytanie 2:

W projekcie umowy w § 5 brakuje jednoznacznego określenia formy wynagrodzenia. Proszę jasno sprecyzować czy Zamawiający przyjmuje formę ryczałtową czy powykonawczą.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje za wykonane prace formę wynagrodzenia kosztorysową ustaloną w oparciu o kosztorys ofertowy.

W § 5 projektu umowy w pierwszym wierszu po słowie wynagrodzenie dodaje się zapis „ kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy”.

Zapytanie 3:

Przedmiar robót budowlanych w pozycjach dotyczących ocieplenia ścian wskazuje styropian „EPS 70 031”, natomiast opis techniczny mówi „płyty styropianowe odmiany „15” o grubości 10 cm $\lambda < 0,031$ W/(mK)”. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu z oznaczeniem EPS 70 wynosi $\lambda < 0,040$ W/(mK). Proszę o sprecyzowanie typu styropianu jaki należy wbudować.

Odpowiedź:

Należy wbudować styropian EPS 70 031 grubości 10 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,031$ W (m K)

Zapytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji odgromowej? Jeżeli tak – proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Budynek nie posiada instalacji odgromowej

Zapytanie 5:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 10. Proszę o sprecyzowanie parametrów drzwi wejściowych. Przedmiar wskazuje drzwi stalowe pełne, natomiast z wykazu stolarki wynika, że winno być: „Drzwi aluminiowe zewnętrzne z oknem w kolorze brązowym”. Czy należy również skalkulować dorobienie kluczy dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy wycenić montaż drzwi zewnętrznych ,stalowych w kolorze brązowym z szybą o wsp. $U=1,3W/m^2K$, wyposażonych w stopkę , elektrozaczep i samozamykacz. Wycena powinna uwzględniać koszt dorobienia 18 szt. kluczy do drzwi wejściowych dla mieszkańców budynku.

Zapytanie 6:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 11. Proszę o określenie parametrów kaset domofonowych.

Odpowiedź:

Należy zamontować kasety domofonowe standardowe analogowe.

Zapytanie 7:

Zestawienie stolarki w poz. O3a wskazuje 4 sztuki okien o wymiarach 1450x1640mm. Przedmiar nie uwzględnia ich montażu. Czy należy skalkulować wymianę tych okien?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wymiany 4 szt. okien O 3a.

Zapytanie 8:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 18 (analogicznie pkt. 87, 142) KNR-W 4-01 0105/07 jest pozycją uzupełniającą do pozycji KNR-W 4-01 0105/05. Pozycja w której uwzględnia się dodatek za każde następne 10m transportu ziemi taczkami powinna być poprzedzona pozycją uwzględniającą nakłady na odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10m. Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym wycenić pozycję pkt.18, 87 i 142 w oparciu o KNR- W 4-01 0105/05 i KNR –W 4-01 0105/07 stosując krotność x 2 . Ilości transportowanej ziemi taczkami bez zmian.

Zapytanie 9:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 22 (analogicznie pkt. 91, 146, 207). Czy przed mechanicznym czyszczeniem podłoża Zamawiający przewiduje skucie 100% tynku (wg opisu technicznego)?

Odpowiedź:

Zamawiający przed mechanicznym czyszczeniem przewiduje skucie odstającego tynku wraz z uzupełnieniem w ilości jak podano w przedmiarze robót odpowiednio w pkt. 24,93, 148, 209.

Zapytanie 10:

Przedmiar dot. rozdział 2.1.2 poz. 33-34 (analogicznie rozdział 5 poz. 218-219). Przed ułożeniem gruntu i tynku mozaikowego konieczne jest wykonanie warstw zbrojących z siatki. Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Podwójna warstwa siatki zbrojącej na cokole budynku dla poszczególnych ścian budynku została uwzględniona w poz. 65,66,122,123,184,185,245 i 246 przedmiaru robót.

Zapytanie 11:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 36. Brak nakładów na demontaż starych obróbek blacharskich.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy poz. 36 wycenić w oparciu o KNR -4-01 0535/08 w ilości 12,984 m².

Zapytanie 12:

Przedmiar dot. termomodernizacji – pkt. 41. Proszę określić parametry kątownika do obrobienia doświetlaczy (rozmiar kątownika, materiał)

Odpowiedź:

Należy zastosować kątownik stalowy 40x40x4 Zn.

Zapytanie 13:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 52. Zamawiający przewiduje ułożenie kostki brukowej z zastosowaniem 90% materiału z demontażu. Przedmiar nie przewiduje demontażu. Proszę o wyjaśnienie czy należy skalkulować nowy materiał, czy Zamawiający dostarczy materiał z rozbiórki?

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy wycenić rozbiórkę kostki brukowej w ilości 6 m² w oparciu o KNR 2-31 0815/03. Ponowne ułożenie kostki brukowej z zastosowaniem 90% materiału z demontażu i 10% nowego materiału.

Zapytanie 14:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 56. Brak nakładów na demontaż rur spustowych.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym demontaż rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku wycenić w oparciu o KNR 4-01 0535/06 w ilości 21,58 m.

Zapytanie 15:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 64. Przedmiar przewiduje montaż dybli na powierzchni 280,72 m², podczas gdy pkt. 62 wskazuje 294,406 m² docieplenia. Proszę o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym montaż dybli należy wycenić w oparciu o przedmiar 294,40 m²

Zapytanie 16:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 73. Przedmiar przewiduje montaż rynien o średnicy 150 mm podczas gdy opis techniczny wskazuje 180 mm Proszę o wskazanie właściwego rozmiaru. Brakuje również lejów spustowych.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy wycenić montaż rynien dn=150mm. Przedmiar robót uwzględnia montaż 6 szt. lejów spustowych .

Zapytanie 17:

Przedmiar dot. termomodernizacji rozdział 2 – Czy należy skalkulować koszt zajęcia pasa drogowego?

Odpowiedź:

Nie należy kalkulować kosztu zajęcia pasa drogowego.

Zapytanie 18:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 171. Czy obmiar 2 mb jest właściwy wobec długości ściany zachodniej wynoszącej 11,64+0,5*2mb?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu obrzeży wzdłuż ściany szczytowej zachodniej .
Obrzeża w ilości 2 m dotyczą uzupełnienia chodnika wewnętrznego poza obrysem ściany w kierunku garaży.

Zapytanie 19:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 265. Proszę podać parametry i grubość styropianu do ocieplenia spodów płyt balkonowych. W opisie technicznym w pkt. 4.1 projektant przewiduje skucie tynków poniżej poziomu terenu w 100%, 30% na poziomie cokołu, oczyszczenie i odgrzybienie odkrytych podłoży mechanicznie szczotkami metalowymi oraz chemicznie preparatem biobójczym Prace te nie znajdują odzwierciedlenia w przedmiarze. Proszę o sprecyzowanie, które wytyczne są nadrzędne?

Odpowiedź:

Do ocieplenia spodów płyt balkonowych zastosować styropian EPS 70 031 grubości 10 cm o wsp. $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$. Zamawiający nie przewiduje chemicznego czyszczenia odkrytych ścian fundamentowych. Czyszczenie mechaniczne podłoży ujęte jest przedmiarze robót w poz.22,91,146 i 207.

Zapytanie 20:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 223-226. Czy Zamawiający przewiduje prace wykończeniowe dotyczące nowych świetlików?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje prac wykończeniowych przy odbudowanych świetlikach.

Zapytanie 21:

Proszę określić granulację tynku silikatowego.

Odpowiedź:

Należy zastosować tynk silikatowy o strukturze „kamyczkowej” granulacji 1,5mm

Zapytanie 22:

Opis techniczny w pkt. 4.7 mówi: największa długość rynny nie powinna być większa niż 20 m, licząc odległość między sąsiednimi rurami spustowymi. Odległości wynikające z usytuowania rur spustowych na rysunkach przekraczają 20 m. Proszę o sprawdzenie, czy budynek nie wymaga zastosowania dodatkowych rur spustowych.

Odpowiedź:

Budynek nie wymaga zastosowania dodatkowych rur spustowych . Istniejący układ rynien i rur spustowych skutecznie odprowadza wody opadowe z połaci dachu.

Zapytanie 23:

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy, że docieplenie ościeży okiennych bez wcześniejszego ich rozkucia jest niemożliwe. Czy należy skalkulować rozkuwanie ościeży wraz z wywiezieniem gruzu?

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić rozkucie ościeży okiennych w oparciu KNR-4-01 0329/01 w ilości :

- okna 56szt.x (1,7x2+1,46) x 0,15 = 40,82 m²

- drzwi balkonowe 8 szt. x (2,5x2+1,46) x0,15 = 7,75 m²

natomiast wywóz gruzu wycenić w oparciu o KNR-4-01 w ilości 40,82m² x0,05 m= 2,04m³ i 7,75m² x 0,05m = 0,39m³

Suwałki dnia 30.01.2015 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny