

## Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych w aktualnym stanie technicznym, położonych w Suwałkach przy ulicach:

**1. Konopnickiej 4** o pow. użyt. **41,20 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **20,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **1 217,00 zł**.

**2. Konopnickiej 14** o pow. użyt. **12,15 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **35,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **628,00 zł**.

Lokale wymienione w poz. 1 i 2 położone na parterze z bezpośrednim wejściem od ulicy Konopnickiej mogą być wykorzystywane na cele prowadzenia działalności handlowej i usługowej z wyłączeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, biura (z wyłączeniem obsługi turystycznej), apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komisju-lombardu, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne.

### **3. Kościuszki 82:**

- lokal nr 9 o pow. użyt. **44,04 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **14,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **911,00 zł**,

- lokal nr 10 o pow. użyt. **48,01 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **14,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **993,00 zł**,

- lokal nr 12 o pow. użyt. **51,85 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **14,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **1 072,00 zł**,

Lokale położone są na I piętrze, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**4. Noniewicza 91** o pow. użyt. **9,40 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **15,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **210,00 zł** - lokal położony na I piętrze,

**5. Utrata 1 B** o pow. użyt. **25,80 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **9,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **343,00 zł** - lokal położony na II piętrze, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych,

**6. Pułaskiego 26 A** o pow. użyt. **52,01 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **845,00 zł** - lokal położony na II piętrze.

Lokale wymienione w poz. 3,4,5 i 6 przeznaczone są na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł .

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wynosi ponad 1 000,00 zł netto, wynajmujący dopuszcza możliwość zastosowania dodatkowego zabezpieczenia uzgodnionego z kandydatem na najemcę.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia przetargu**.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 6) w przypadku pozycji 1 i 2 oświadczenie w zakresie zobowiązania się do prowadzenia w lokalu będącym przedmiotem przetargu działalności handlowej i usługowej z wyłączeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, biura (z wyłączeniem obsługi turystycznej), apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komisju-lombardu;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 4 grudnia 2014 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2014 r. (piątek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 11<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 5635051, 52 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2014-12-04