Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących utwardzenie terenu podwórka kostką brukową przy ul. Krótkiej 10 z wykonaniem odwodnienia

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 233251-3 Wymiana nawierzchni

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
Wiesław Lulewicz – Inspektor nadzoru robót sanitarnych

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Utwardzenie terenu podwórka kostką brukową z wykonaniem odwodnienia przy ul. Krótkiej 10

II. Opis stanu istniejącego i robót remontowych do wykonania.

Po rozbiórce budynków gospodarczych zaistniała pilna konieczność niwelacji terenu podwórka, wykonanie odwodnienia i utwardzenie nawierzchni kostką brukową gr.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Przy murze granicznym od strony południowej należy wykonać podjazd umożliwiający komunikację z sąsiednią posesją Krótka 8.
Na istniejącym murku oporowym z betonu należy zamontować balustradę stalową z rury czarnej dn= 50mm malowanej farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorach ostrzegawczych żółto-czarnych. Powierzchnię murku oporowego oczyścić , uzupełnić ubytki betonu i przemalować farbą epoksydową w formie ukośnych pasów żółto-czarnych. Południowy mur graniczny z prywatną posesją poddać remontowi polegającemu na wykonaniu tynków zewnętrznych kat. III, dwukrotnym malowaniu ich farbą silikatową i zamontowaniu na górze muru obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w kolorze ciemnej zieleni . Odwodnienie terenu podwórka polegać ma na montażu studni betonowej chłonnej ø 1000mm szt.1 i odwodnienia liniowego w bramie posesji. Na obecnym etapie inwestycji nie przewiduje się podłączenia kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej.
Usytuowanie studni chłonnej i odwodnienia liniowego wg załączonego szkicu.
Dodatkowo zamontować rewizyjną studzienkę kanalizacji sanitarnej przy wyjściu z budynku (kl. nr 2).Nawierzchnię terenu podwórka wyprofilować, nadać spadki ,zagęścić i utwardzić kostką brukową gr=8 cm na podsypce cementowo-piaskowej.
Po wykonaniu odwodnienia i utwardzeniu terenu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem rzędnych studni chłonnej i odwodnienia liniowego .

III. Zakres robót remontowych do wykonania wg przedmiaru robót stanowiącego integralna część programu funkcjonalno-uzytkowego

1. Rozebranie istniejącego chodnika z płytek betonowych 50cmx50cm
2. Rozbiórka istniejących obrzeży chodnikowych
3. Wykonanie odwodnienia terenu wg załączonego szkicu
4. Mechaniczne korytowanie i profilowanie terenu podwórka
5. Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej i podjazdu na sąsiednią posesję Krótka 8
6. Wywiezienie nadmiaru ziemi
7. Wykonanie i montaż balustrady
8. Uzupełnienie ubytku betonu na murku oporowym i malowanie farbą epoksydowa
9. Wykonanie tynków kat.III na murze z pustaka betonowego od strony północnej

10. Montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej na murze granicznym z sąsiednią posesją.
11. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej .

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

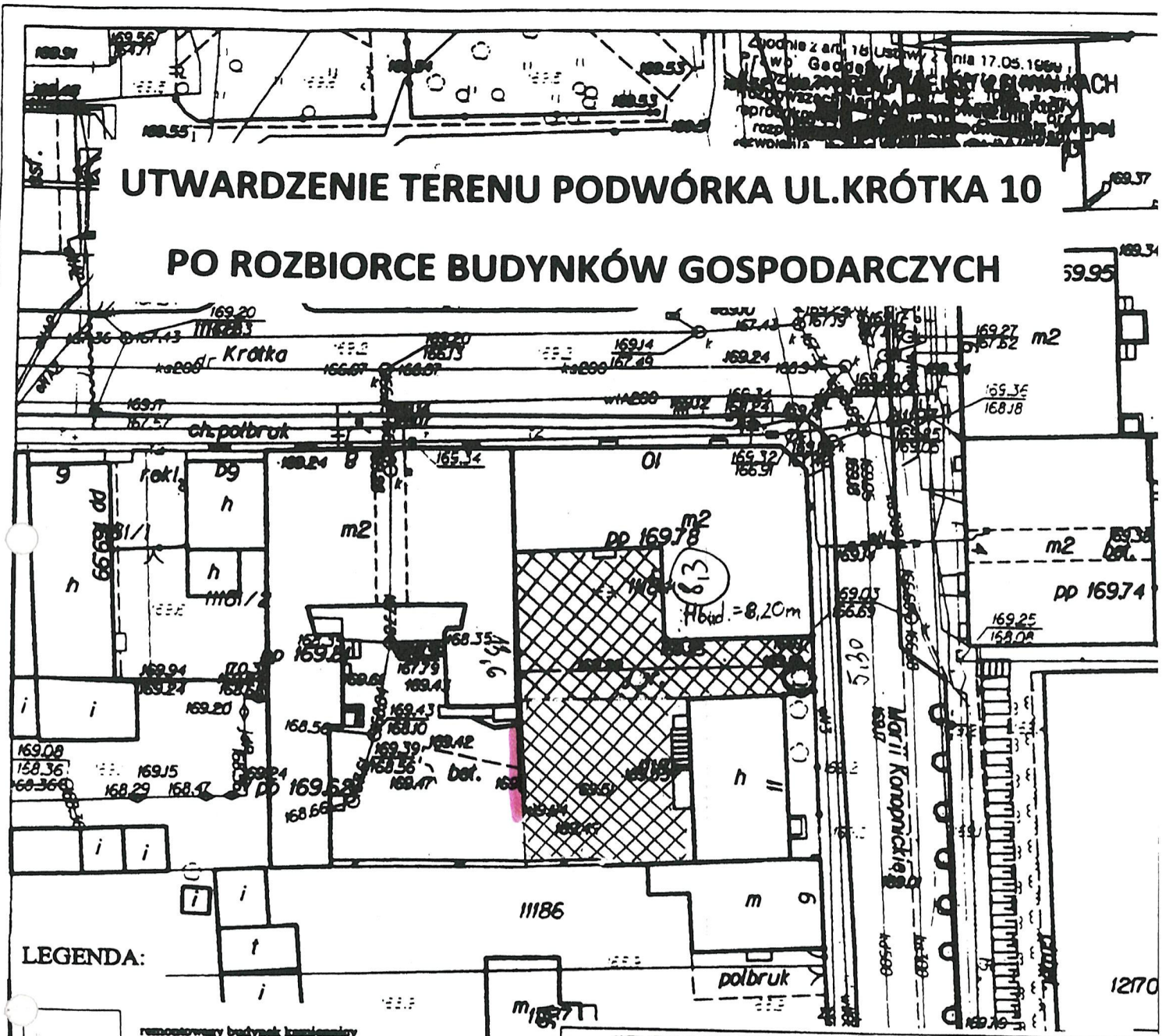
10.08.2014

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 87/87

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

UTWARDZENIE TERENU PODWÓRKA UL.KRÓTKA 10

PO ROZBIORCE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH



"DOM-BUD" Suwałki				
TEMAT:	Remont elewacji kamienicy zabytkowej		SPECJALN: ARCHITEKTURA	
			STADIUM: PB	NR RYS.:
			SKALA: 1:500	1
ADRES:	Suwałki; ul. Krótka 10 - dz. Nr ew. 11184		RYSUNEK: Plan sytuacyjny remontowanej kamienicy	
PROJEKTANT:		NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	arch.Andrzej Horodeński	BŁ-3/83	08.02.2013	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500

porcz stol.

miasto Suwałki.woj.podlaskie
Obręb Nr 05

Układ Współrzędnych "2000"

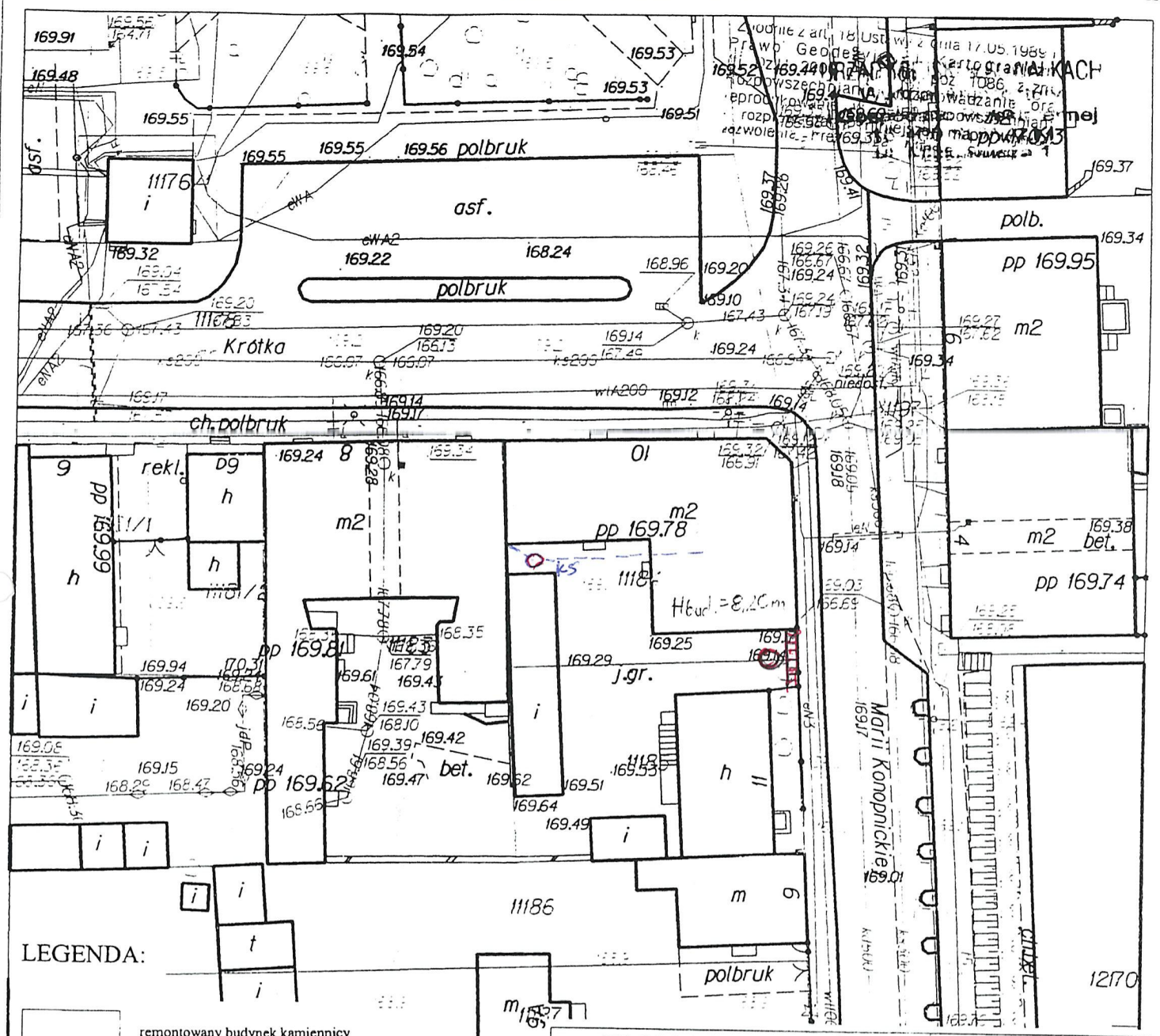
URZĄD MIEJSKI w SUWAŁKACH
GRUPOWNIK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Pod... do zgodności z oryginałem
Z oryginałem ... do przechowywania w zasobie geodezyjno-kartograficznym
27.08.2003
i zgodnie z zawiadomieniem pod nr 828-10/2003
Miejscowość ... nie nastąpiła zmiana
dla celów ...
Suwałki, dnia 11.01.2013

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopczyko
upr. bud. SUW-1/4/88

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Bójkowski
(podpis)

- powierzchnia do utwardzenia

ul. Krótka 10



LEGENDA:

remontowany budynek kamiennicy

"DOM-BUD" Suwałki			SPECJALN: ARCHITEKTURA	
TEMAT:	Remont elewacji kamienicy zabytkowej		STADIUM: PB	NR RYS.:
			SKALA: 1:500	1
ADRES:	Suwałki; ul. Krótka 10 - dz. Nr ew. 11184		RYSUNEK: Plan sytuacyjny remontowanej kamienicy	
PROJEKTANT:		NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	arch.Andrzej Horodeński	BŁ-3/83	08.02.2013	

REPRODUKCJA WYKONANA w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Suwałkach

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500

miasto Suwałki, woj. podlaskie
Obręb Nr 05

Układ Współrzędnych "2000"

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
27.08.2003
828-10/2003
11.02.2013

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski

.....
/podpis/

Utwardzenie terenu podwórka z wykonaniem dojazdów do lokali użytkowych przy ul. Krótkiej 10 w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ 8 CM		
1	KNR 2-31 0815/02	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej		
		(12,5+5,3)*1,1	m2	19,580
		razem	m2	19,580
2	KNR 2-31 0814/01	Rozebranie obrzeży o wymiarach 6x20cm, na podsypce piaskowej		
		12,5+8,3	m	20,800
		razem	m	20,800
3	KNR 4-01 0108/19	Wywiezienie gruzu żwirobetonowego i żelbetowego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
		chodniki (12,5+5,3)*1,1*0,07	m3	1,371
		obrzeża (12,5+8,3)*0,2*0,06	m3	0,250
		razem	m3	1,621
4	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		(Krotność= 4)		
		chodniki (12,5+5,3)*1,1*0,07	m3	1,371
		obrzeża (12,5+8,3)*0,2*0,06	m3	0,250
		razem	m3	1,621
5	Kalkulacja indywidualna	utylizacja gruzu	m3	1,610
6	KNR 2-18 0913/01	Studnie rewizyjne o głębokości 3m z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm (głęb. 1 m)	studnię	1,000
7	KNR 2-18 0616/01	Nakłady dodatkowe za każde rozpoczęte 0,5m dla studni rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicy 1000mm i głębokości 3-5m, wykonanych metodą studniarską w gruncie kategorii III	0,5m	-4,000
8	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV		
		UWAGA : Uwzględnić wywóz nadmiaru gruntu rodzimego		
		13,6*12,5+5,3*13,1+13,4*13,9	m2	425,690
		razem	m2	425,690
9	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	425,690
10	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe		
		2*12+2*23,5+2*7,8+22,8	m	109,400
		razem	m	109,400
11	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		2*12+2*23,5+2*7,8+22,8	m	109,400
		razem	m	109,400
12	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki		
		3,2*0,2*0,3	m3	0,192
		razem	m3	0,192
13	KNR 2-31 0403/04	Krawężniki betonowe o wymiarach 20x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej	m	3,200

Utwardzenie terenu podwórka z wykonaniem dojazdów do lokali użytkowych przy ul. Krótkiej 10 w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podyspce cementowo-piaskowej		
		13,6*12,5+5,3*13,1+13,4*13,9	m2	425,690
		razem	m2	425,690
		ODWODNIENIE TERENU		
15	KNR 2-01 0217/02	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m3	m3	1,900
16	KNR 2-01 0230/02	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii IV na odległość do 10m	m3	0,600
17	KNR 2-28 0503/01	Rury z PCW kielichowe o średnicy nominalnej 160mm	m	1,500
18	KNR 2-18 0613/01	Studnie rewizyjne w gotowym wykopie z kręgów betonowych o średnicy 1000mm i głębokości 3m-typu chłonna o gł. 2m	studnię	1,000
19	KNR 2-18 0613/02	Studnie rewizyjne w gotowym wykopie z kręgów betonowych o średnicy 1000mm - za każde 0,5m różnicy głębokości studni	0,5m	-2,000
20	KNR 2-31 0109/03	Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm		
		0,5*5,3	m2	2,650
		razem	m2	2,650
21	KNR 2-31 0606/04	Ścieki z elementów betonowych o grubości 20cm na podsypce cementowo-piaskowej-koryta sciekowe + ruszt żeliwny 25T	m	5,300
		REMONT ŚCIANY Z PUSTAKA BETONOWEGO		
22	KNR 4-01 0726/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian,podłożach cegły,		
		2,4*3,6	m2	8,640
		razem	m2	8,640
23	KNR 2-02s 0902/01	Tynki zwykłe kat.III ścian płaskich i pow. poziomych wykonywane ręcznie		
		ściana płd. z pustaków betonowych po rozbiórce budynku gospodarczego 13,4*2,4	m2	32,160
		razem	m2	32,160
24	KNNR-W 2 1405/02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	32,160
25	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		13,4*0,7	m2	9,380
		razem	m2	9,380
		BALUSTRADA		
26	KNR 2-02s 1209/01	Balustrady z pochwytem stalowym tarasowe-balustrada z rury czarnej dn=50 mm, na 4 słupach h=1,1m, malowana farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorach ostrzegawczych żółto czarnych	m	7,000
27	KNR 4-01 0728/06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian,		
		0,6*7	m2	4,200
		razem	m2	4,200

Przedmiar

Utwardzenie terenu podwórka z wykonaniem dojazdów do lokali użytkowych przy ul. Krótkiej 10 w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR 4-01 0203/12	Uzupełnienie betonu w płytach balkonowych i daszkach- analogia ścianka fundamentowa		
		7,0*0,15*0,5	m3	0,525
		razem	m3	0,525
29	KNR 2-31 1103/02	Remonty cząstkowe nawierzchni na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, wykonanej z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8cm-analogia z kostki brukowej		
			m2	1,100

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kupiczko
Upr. bud. SOW-114/88