

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I - ul. Szkolna 7 – remont gzymsu z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
- ZADANIE II - ul. M. Konopnickiej 5A m 1 – wymiana podsufitki w pokoju, kuchni i łazience.
- ZADANIE III - ul. Waryńskiego 11 m 8 - wymiana podłogi
- ZADANIE IV – ul. Wigierska 19A m 2 – wymiana stolarki okiennej szt. 2
- ZADANIE V – ul. M. Konopnickiej 10A m 1 – wymiana stolarki okiennej szt. 1 oraz drzwi wejściowych
- ZADANIE VI – ul. Wesoła 17 – wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

II. Wartość przedmiotu zamówienia:

Zadanie I - ul. Szkolna 7 – 7 177,12 zł netto

8 827,86 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie II - ul. M. Konopnickiej 5A m 1 – 1 381,40 netto

1 491,91 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie III - ul. Waryńskiego 11 m 8 – 1 333,26 netto

1 439,92 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie IV - ul. Wigierska 19A m 2 – 1 947,36 zł netto

2 103,15 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie V - ul. M. Konopnickiej 10A m 1 – odstąpiono od realizacji zamówienia

Zadanie VI - ul. Wesoła 17 – 1 251,95 zł netto

1 352,11 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe:

1. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo
2. Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
6. EURO OKNO Marek Wasilewski, ul. Warszawska 21, 16 – 400 Suwałki
7. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo – Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16 – 400 Suwałki

Zaproszenie do złożenia ofert zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :

ZADANIE I - ul. Szkolna 7 – remont gzymsu z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych

1. OFERTA Nr 2 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA Marek Chodkiewicz, ul. Kowalskiego 24/16, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 11 887,30 zł z terminem realizacji : 10.11.2014 r.
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 10 983,76 zł z terminem realizacji : 10.11.2014 r.
3. **OFERTA Nr 4 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 811,10 zł z terminem realizacji : do dnia 20.11.2014 r.**
4. OFERTA Nr 5 : Usługi Remontowo – Budowlane Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 10 488,85 zł z terminem realizacji : do dnia 10.11.2014 r.
5. OFERTA Nr 8 : MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 643,99 zł z terminem realizacji : 15 dni od podpisania umowy (Wykonawca zrezygnował z wykonania zamówienia z powodu błędnego skalkulowania zamówienia – pismo z dnia 23.10.2014 r.)

ZADANIE II - ul. M. Konopnickiej 5A m 1 – wymiana podsufitki w pokoju, kuchni i łazience.

1. OFERTA Nr 2 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA Marek Chodkiewicz, ul. Kowalskiego 24/16, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 2 389,90 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy
2. **OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 997,78 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy**
3. OFERTA Nr 8 : MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3 16-400 Suwałki za kwotę brutto 2 157,00 zł z terminem realizacji : 15 dni od podpisania umowy

ZADANIE III - ul. Waryńskiego 11 m 8 - wymiana podłogi

1. OFERTA Nr 2 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA Marek Chodkiewicz, ul. Kowalskiego 24/16, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 2 983,50 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy
2. **OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 583,84 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy**

ZADANIE IV – ul. Wigierska 19A m 2 – wymiana stolarki okiennej szt. 2

1. OFERTA Nr 1 : EURO OKNO, ul. Warszawska 21, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 1 420,00 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy

2. OFERTA Nr 2 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA Marek Chodkiewicz, ul. Kowalskiego 24/16, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 3 966,82 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy
3. **OFERTA Nr 6 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo – Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 1 332,94 zł z terminem realizacji: 15.11.2014 r.**
4. OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 1 430,00 zł z terminem realizacji: 15.11.2014 r.

ZADANIE V – ul. M. Konopnickiej 10A m 1 – wymiana stolarki okiennej szt. 1 oraz drzwi wejściowych

1. OFERTA Nr 1 : EURO OKNO, ul. Warszawska 21, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 1 770,00 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 2 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA Marek Chodkiewicz, ul. Kowalskiego 24/16, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 2 854,76 zł z terminem realizacji: 30 dni od podpisania umowy
3. OFERTA Nr 6 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo – Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 1 963,44 zł z terminem realizacji: 40 dni od podpisania umowy
4. OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 2 035,00 zł z terminem realizacji: 30 dni od podpisania umowy

Zamawiający odstępuje od wykonania zamówienia.

ZADANIE VI – ul. Wesola 17 – wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. OFERTA Nr 2 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA Marek Chodkiewicz, ul. Kowalskiego 24/16, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 1 948,54 zł z terminem realizacji: 20.11.2014 r.
2. **OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Olów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 199,90 zł z terminem realizacji: 20.11.2014 r.**

V. Ocena ofert

ZADANIE I - ul. Szkolna 7 – remont gzymsu z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych

OFERTA Nr 4 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 811,10 zł z terminem realizacji : do dnia 20.11.2014 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę : 983,24 zł brutto.

ZADANIE II - ul. M. Konopnickiej 5A m 1 – wymiana podsufitki w pokoju, kuchni i łazience.

OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 997,78 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę : 505,87 zł brutto.

ZADANIE III - ul. Waryńskiego 11 m 8 - wymiana podłogi

OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 583,84 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę : 143,92 zł brutto.

ZADANIE IV – ul. Wigierska 19A m 2 – wymiana stolarki okiennej szt. 2

OFERTA Nr 6 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo – Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 1 332,94 zł z terminem realizacji: 15.11.2014 r.

ZADANIE V – ul. M. Konopnickiej 10A m 1 – wymiana stolarki okiennej szt. 1 oraz drzwi wejściowych

Zamawiający odstępuje od wykonania zamówienia.

ZADANIE VI – ul. Wesoła 17 – wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 199,90 zł z terminem realizacji: 20.11.2014 r.

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:

ZADANIE I - ul. Szkolna 7 – remont gzymsu z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych

OFERTA Nr 4 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 811,10 zł z terminem realizacji : do dnia 20.11.2014 r.

ZADANIE II - ul. M. Konopnickiej 5A m 1 – wymiana podsufitki w pokoju, kuchni i łazience.

OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 997,78 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy

ZADANIE III - ul. Waryńskiego 11 m 8 - wymiana podłogi

OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 583,84 zł z terminem realizacji: 15 dni od podpisania umowy

ZADANIE IV – ul. Wigierska 19A m 2 – wymiana stolarki okiennej szt. 2

OFERTA Nr 6 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo – Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 1 332,94 zł z terminem realizacji: 15.11.2014 r.

ZADANIE VI – ul. Wesoła 17 – wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 199,90 zł z terminem realizacji: 20.11.2014 r.

Zamawiający posiada środki finansowe na pokrycie kosztów wykonania w/w remontów zgodnie ze złożonymi ofertami.

W związku z tym wnioskuję się o zwiększenie środków finansowych do kwot najkorzystniejszych ofert Zadanie I, II , III. Ceny w pozostałych zadaniach IV i VI mieszczą się w granicy kosztorysów inwestorskich.

W związku z powyższym wnioskuję się o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Protokół sporządził wyznaczony pracownik – Michał Kopyra - Inspektor

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 28.10.2014 r.