

Ogłoszenie o wynajmie lokalu użytkowego na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy ulicy **Sejneńskiej 7 B** w Suwałkach o powierzchni **56,41 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **23,00 zł/m²** netto, wadium **1 916,00 zł**.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Lokal może być wykorzystywany na cele prowadzenia działalności handlowej i usługowej z wyłączeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, biura (z wyłączeniem obsługi turystycznej), apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komisju-lombardu.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia przetargu**.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

6) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, jego warunkami, przedmiotem przetargu, postanowieniami umowy najmu, stanem technicznym i zagospodarowaniem lokalu i nie wnoszeniu uwag w tym zakresie oraz, o ciążącym na najemcy obowiązku uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

7) oświadczenie w zakresie zobowiązania się do prowadzenia w lokalu będącym przedmiotem przetargu działalności handlowej i usługowej z wyłączeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, biura (z wyłączeniem obsługi turystycznej), apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komisju-lombardu.

Brak złożenia jakiegokolwiek ww. dokumentu będzie skutkowało wyłączenie z uczestnictwa w przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2014 r. (poniedziałek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 11⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokalu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji ZBM przy ul. Wigierskiej 32, pok. nr 2, tel. 87 5635051 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2014-09-11