

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego - analizy rynku dla zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac został podzielony na siedem zadań jn:

1. ZADANIE I - ul. Ciesielska 5 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
2. ZADANIE II - ul. Konopnickiej 7 – wymiany drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
3. ZADANIE III - ul. Kościuszki 96 m 1 - przebudowa pieca kaflowego,
4. ZADANIE IV – ul. Kościuszki 65 m 6 – przebudowa pieca kaflowego,
5. ZADANIE V – ul. Kościuszki 65 m 8 – remont wolnego lokalu mieszkalnego,
6. ZADANIE VI – Osiedle II bl. 15 – remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
7. ZADANIE VII – ul. Młynarskiego 9 – remont pomieszczeń piwnicznych w budynku oraz wykonanie nowych okładzin schodów wejściowych do budynku od strony południowej.

II. Wartość przedmiotu zamówienia:

- | | |
|----------------|--|
| 1. ZADANIE I | – 4523,81 zł netto, 4885,71 zł brutto, |
| 2. ZADANIE II | – 12543,30 zł netto, 13546,76 zł brutto, |
| 3. ZADANIE III | – 5124,94 zł netto, 5534,94 zł brutto, |
| 4. ZADANIE IV | – 4650,50 zł netto, 5022,54 zł brutto, |
| 5. ZADANIE V | – 7378,79 zł netto, 7969,10 zł brutto, |
| 6. ZADANIE VI | – 9918,26 zł netto, 10711,72 zł brutto, |
| 7. ZADANIE VII | – 9537,72 zł netto, 11731,40 zł brutto. |

III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe:

1. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo
2. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
3. Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki
4. Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
5. Sławomir Stankiewicz Prace Budowlano-Remontowe Brando, ul. Reja 84A, 16-400 Suwałki
6. Ryszard Birt, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki
7. Zakład Remontowo Budowlany Instalacje Elektryczne, Sanitarne i co, Zefir Marian Nowikowski, ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki
8. Andrzej Sitkowski Zakład Ogólnobudowlany, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki
9. Strona internetowa www.zbm.suwalki.pl

IV. Oferty wykonawców, którzy złożyli oferty z warunkami realizacji robót budowlanych:

1. ZADANIE I - ul. Ciesielska 5 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej:

- 1.1 OFERTA Nr 1 Firma Budowlana WORONIECKI ul. Bukowa 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4997,22 zł
- 1.2 OFERTA Nr 3 Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 4898,55 zł
2. ZADANIE II - ul. Konopnickiej 7 – wymiany drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - 2.1 OFERTA Nr 4 Andrzej Sitkowski Zakład Ogólnobudowlany, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 16629,26 zł.
3. ZADANIE III - ul. Kościuszki 96 m 1 - przebudowa pieca kaflowego
 - 3.1 OFERTA Nr 3 Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 3983,28 zł.
4. ZADANIE IV – ul. Kościuszki 65 m 6 – przebudowa pieca kaflowego
 - 4.1 OFERTA Nr 3 Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 3605,33 zł.
5. ZADANIE V – ul. Kościuszki 65 m 8 – remont wolnego lokalu mieszkalnego
 - 5.1 OFERTA Nr 3 Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 8846,57 zł.
 - 5.2 OFERTA Nr 6 BUD-SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, ul. F. Chopina 8 lok. 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8389,13 zł.
6. ZADANIE VI – Osiedle II bl. 15 – remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
 - 6.1 OFERTA Nr 2 Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 13076,29 zł.
7. ZADANIE VII – ul. Młynarskiego 9 – remont pomieszczeń piwnicznych w budynku oraz wykonanie nowych okładzin schodów wejściowych do budynku od strony południowej
 - 7.1 OFERTA Nr 1 Firma Budowlana WORONIECKI ul. Bukowa 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 16965,35 zł.
 - 7.2 OFERTA Nr 2 Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 12178,43 zł.
 - 7.3 OFERTA Nr 3 Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 13312,22 zł.
 - 7.4 OFERTA Nr 5 Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 14407,94 zł.

V. Ocena ofert.

Najkorzystniejsze oferty złożyli:

1. ZADANIE I - ul. Ciesielska 5 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 4898,55 zł. Oferta przewyższa o 12,84 zł brutto środki jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający posiada środki na sfinansowanie zwiększonych kosztów realizacji zamówienia.

2. ZADANIE II - ul. Konopnickiej 7 – wymiany drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

Andrzej Sitkowski Zakład Ogólnobudowlany, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 16629,26 zł. Oferta przewyższa o 3082,50 zł brutto środki jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków finansowych na sfinansowanie zwiększonych kosztów realizacji zamówienia.

Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowania.

3. ZADANIE III - ul. Kościuszki 96 m 1 - przebudowa pieca kaflowego

OFERTA Nr 3 Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 3983,28 zł.

4. ZADANIE IV – ul. Kościuszki 65 m 6 – przebudowa pieca kaflowego

Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 3605,33 zł.

5. ZADANIE V – ul. Kościuszki 65 m 8 – remont wolnego lokalu mieszkalnego

BUD-SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, ul. F. Chopina 8 lok. 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8389,18 zł. Oferta przewyższa o 420,08 zł brutto środki jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający posiada środki na sfinansowanie zwiększonych kosztów realizacji zamówienia.

6. ZADANIE VI – Osiedle II bl. 15 – remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 13076,29 zł. Oferta przewyższa o 2364,57 zł brutto środki jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wybór Wykonawcy zostanie podjęty na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedla II bl. 15 w dniu 11.09.2014 r.

7. ZADANIE VII – ul. Młynarskiego 9 – remont pomieszczeń piwnicznych w budynku oraz wykonanie nowych okładzin schodów wejściowych do budynku od strony południowej

Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 12178,43 zł. Oferta przewyższa o 447,03 zł brutto środki jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający posiada środki na sfinansowanie zwiększonych kosztów realizacji zamówienia.

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE I - ul. Ciesielska 5 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej -

Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 4898,55 zł.

ZADANIE III - ul. Kościuszki 96 m 1 - przebudowa pieca kaflowego Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 3983,28 zł.

ZADANIE IV – ul. Kościuszki 65 m 6 – przebudowa pieca kaflowego -Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 3605,33 zł.

ZADANIE V – ul. Kościuszki 65 m 8 – remont wolnego lokalu mieszkalnego -BUD-SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, ul. F. Chopina 8 lok. 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8389,18 zł.

ZADANIE VII – ul. Młynarskiego 9 – remont pomieszczeń piwnicznych w budynku oraz wykonanie nowych okładzin schodów wejściowych do budynku od strony południowej

Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 12178.43 zł.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 131/2014 z dnia 26.08.2014 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Krzysztof Stelmach - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Suwałki dnia 03.09.2014 r.

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny