

## Ogłoszenie

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny przetarg ustny na wynajem, na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

1. **Kościuszki 78 A o powierzchni użytkowej 56,30 m<sup>2</sup>** – parter, cena wywoławcza 15,00 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 1247,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
2. **Kościuszki 82 o powierzchni użytkowej 42,56 m<sup>2</sup>** – I piętro, cena wywoławcza 13,00 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 817,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
3. **Kościuszki 76 o powierzchni użytkowej 160,61 m<sup>2</sup>** – parter/piwnica, cena wywoławcza 5,60 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 1328,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i alarmową. Lokal częściowo przystosowany do działalności gastronomicznej.
4. **Waryńskiego 9 o powierzchni użytkowej 72,85 m<sup>2</sup>** – parter, cena wywoławcza 7,00 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 753,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
5. **Waryńskiego 9 o powierzchni użytkowej 63,49 m<sup>2</sup>** – parter, cena wywoławcza 9,50 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 891,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Lokale wystawione są do przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, magazynową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 24.05.2012 r., przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2012 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8, telefonicznie pod numerem 87 563 – 50 – 51 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**Suwałki 10.05.2012 r.**