

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I – ul. 1-go Maja 20 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- ZADANIE II – ul. Ciesielska 9 – wymiana okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- ZADANIE III – ul. Wigierska 19A – wymiana okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 6 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- ZADANIE V – ul. Krótka 8 – remont ogrodzenia oraz remont wejścia do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- ZADANIE VI – ul. Noniewiczza 81 – remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- ZADANIE VII – ul. Utrata 15 lokal 8 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego
- ZADANIE VIII – Osiedle II bl. 16 lokal nr 2 – wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym
- ZADANIE IX – ul. Waryńskiego 33 lokal 13 – remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE X – ul. Sejneńska 3 lokal 3 – wymiana podłogi w kuchni.

2. Wartość przedmiotu zamówienia:

- Zadanie I** - ul. 1 – go Maja 20 – 3 838,63 zł netto
4 145,72 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
- Zadanie II** - ul. Ciesielska 9 – 1 944,62 netto
2 100,19 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
- Zadanie III** - ul. Wigierska 19A – 2 399,07 netto
2 591,00 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
- Zadanie IV** - ul. Konopnickiej 6 – 3 691,94 zł netto
3 987,30 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
- Zadanie V** - ul. Krótka 8 – 5 046,73 zł netto
5 985,94 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
- Zadanie VI** - ul. Noniewiczza 81 – 6 322,97 zł netto
6 828,81 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
- Zadanie VII** - ul. Utrata 15 lokal 8 – 1 418,09 zł netto
1 531,54 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
- Zadanie VIII** - Osiedle II bl. 16 lokal nr 2 – 3 980,47 zł netto
4 298,91 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie IX - ul. Waryńskiego 33 m 13 – 4 040,31 zł netto

4 363,53 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie X - ul. Sejneńska 3 – 1 123,42 zł netto

1 213,29 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

3. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe:

1. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo
2. Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
6. Adam Brzoznowski, Usługi Budowlane, ul. Lityńskiego 10B/15 , 16-400 Suwałki
7. Sławomir Stankiewicz Prace Budowlano-Remontowe Brando, ul. Reja 84A, 16-400 Suwałki
8. Andrzej Sitkowski Zakład Ogólnobudowlany, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki

Zaproszenie do złożenia ofert zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

4. Oferty wykonawców, którzy złożyli oferty z warunkami realizacji robót budowlanych:

ZADANIE I – ul. 1-go Maja 20 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. OFERTA Nr 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 4 558,81 zł z terminem realizacji : do dnia 31.10.2014 r.
2. **OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 4 282,45 zł z terminem realizacji : do dnia 31.10.2014 r.**
3. OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany, Wiesław Moczulski, ul. 1 Maja 17B, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 307,64 zł z terminem realizacji : do dnia 31.10.2014 r.
4. OFERTA Nr 4 : Firma Budowlana Woroniecki Jarosław Woroniecki, ul. 1 Bukowa 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 499,54 zł z terminem realizacji : do dnia 31.10.2014 r.
5. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 366,89 zł z terminem realizacji : 31.10.2014 r.
6. OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 7 450,00zł z terminem realizacji : do dnia 31.10.2014 r.

ZADANIE II – ul. Ciesielska 9 – wymiana okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. **OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 1 837,25 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.**
2. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 150,40 zł z terminem realizacji : 30.09.2014 r.
3. OFERTA Nr 6 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 2 411,95 zł z terminem realizacji : do dnia 15.08.2014 r.
4. OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 896,48 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.
5. OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 2 857,00 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.

ZADANIE III – ul. Wigierska 19A – wymiana okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. **OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 2 367,31 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.**
2. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 912,98 zł z terminem realizacji : 30.09.2014 r.
3. OFERTA Nr 6 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 112,16 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.
4. OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 024,00 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.
5. OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 200,00 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.

ZADANIE IV– ul. Konopnickiej 6 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. **OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 3 818,51 zł z terminem realizacji : do dnia 15.08.2014 r.**
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany, Wiesław Moczulski, ul. 1 Maja 17B, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 827,48 zł z terminem realizacji : do dnia 31.08.2014 r.
3. OFERTA Nr 4 : Firma Budowlana Woroniecki Jarosław Woroniecki, ul. 1 Bukowa 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 992,09 zł z terminem realizacji : do dnia 30.10.2014 r.

4. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 128,00 zł z terminem realizacji : 30.08.2014 r.
5. OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 6 487,00 zł z terminem realizacji : do dnia 30.07.2014 r.

ZADANIE V – ul. Krótka 8 – remont ogrodzenia oraz remont wejścia do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. OFERTA Nr 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 6 596,24 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. **OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 6 118,95 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy**
3. OFERTA Nr 4 : Firma Budowlana Woroniecki Jarosław Woroniecki, ul. 1 Bukowa 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 212,84 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.
4. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 7 419,60 zł z terminem realizacji : 10.08.2014 r.
5. OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 749,00 zł z terminem realizacji : 20 dni od podpisania umowy

ZADANIE VI – ul. Noniewicza 81 – remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 8 727,43 zł z terminem realizacji : do dnia 15.09.2014 r.

ZADANIE VII – ul. Utrata 15 lokal 8 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 2 379,94 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.
2. **OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 628,00 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.**

ZADANIE VIII– Osiedle II bl. 16 lokal nr 2 – wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym

OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 173,09 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.

ZADANIE IX – ul. Waryńskiego 33 lokal 13 – remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 4 833,35 zł z terminem realizacji : do dnia 30.08.2014 r.
2. **OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 4 219,80 zł z terminem realizacji : do dnia 15.08.2014 r.**
3. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 639,74 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.
4. OFERTA Nr 6 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 176,66 zł z terminem realizacji : do dnia 30.08.2014 r.
5. OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 459,00 zł z terminem realizacji : 31.07.2014 r.

ZADANIE X – ul. Sejneńska 3 lokal 3 – wymiana podłogi w kuchni

1. OFERTA Nr 4 : Firma Budowlana Woroniecki Jarosław Woroniecki, ul. 1 Bukowa 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 362,06 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.
2. **OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 339,05 zł z terminem realizacji : 15.08.2014 r.**
3. OFERTA Nr 6 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 444,06 zł z terminem realizacji : do dnia 30.08.2014 r.
4. OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 890,00 zł z terminem realizacji : 15.08.2014 r.

5. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

ZADANIE I – ul. 1-go Maja 20 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 4 282,45 zł z terminem realizacji : do dnia 31.10.2014 r.

ZADANIE II – ul. Ciesielska 9 – wymiana okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 1 837,25 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.

ZADANIE III – ul. Wigierska 19A – wymiana okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 2 367,31 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.

ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 6 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakałarzewo za kwotę brutto 3 818,51 zł z terminem realizacji : do dnia 15.08.2014 r.

ZADANIE V – ul. Krótka 8 – remont ogrodzenia oraz remont wejścia do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakałarzewo za kwotę brutto 6 118,95 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE VI – ul. Noniewicza 81 – remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 1 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 8 727,43 zł z terminem realizacji : do dnia 15.09.2014 r.

ZADANIE VII – ul. Utrata 15 lokal 8 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 8 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 6 m 21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 628,00 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.

ZADANIE VIII – Osiedle II bl. 16 lokal nr 2 – wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym

OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Handlowe ATMA Sp. z o.o., ul. Bakałarzewska 21C, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 173,09 zł z terminem realizacji : do dnia 30.09.2014 r.

ZADANIE IX – ul. Waryńskiego 33 lokal 13 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakałarzewo za kwotę brutto 4 219,80 zł z terminem realizacji : do dnia 15.08.2014 r.

ZADANIE X – ul. Sejneńska 3 lokal 3 – wymiana podłogi w kuchni

OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1 339,05 zł z terminem realizacji : 15.08.2014 r.

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. W zakresie Zadania V, VI i X najkorzystniejsza oferta przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę :

- Zadanie V – ul. Krótka 8 – 133,01 zł brutto.
- Zadanie VI – ul. Noniewicza 81 – 1 898,62 zł brutto

Zamawiający posiada środki finansowe na pokrycie kosztów wykonania w/w remontów zgodnie ze złożonymi ofertami.

W związku z tym wnioskuje się o zwiększenie środków finansowych do kwot najkorzystniejszych ofert. Ceny w pozostałych zadaniach mieszczą się w granicy kosztorysów inwestorskich.

W związku z powyższym wnioskuje się o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Protokół sporządził wyznaczony pracownik – Michał Kopyra - Inspektor

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 24.07.2014 r.