

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Adres:

ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót rozbiórkowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Rozbiórka 2 budynków gospodarczych przy ul. Krótka 10 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV 45110000 -1 Roboty wyburzeniowe rozbiórkowe

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Rozebranie 2 budynku gospodarczych z uporządkowaniem terenu i wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przy ul. Krótka 10 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Budynki gospodarcze nr 1 i 2 konstrukcji murowanej z bloczków betonowych na płytkim fundamencie betonowym , ze ściankami działowymi z cegły wapienno-piaskowej, wewnątrz posadzki betonowe g= ok. 8cm. Dachy jednospadowe z płyt korytkowych położonych na płatwiach żelbetowych, pokrycie wielowarstwowe z papy asfaltowej na lepiku.

- powierzchnia zabudowy 96,00 m²
- kubatura 312,0 m³

III. Zakres robót rozbiórkowych do wykonania

- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka fundamentów i posadzek do głębokości 0,7m poniżej terenu
- wywóz gruzu z terenu rozbiórki z utylizacją
- dowóz pospółki, plantowanie terenu podwórka posesji

IV. Wytyczne robót rozbiórkowych.

1.Dane ogólne.

- 1). Roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane określone przepisami prawa.
- 2).Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób umożliwiający bezpieczną komunikację dla mieszkańców budynku i najemców lokali użytkowych.
- 3). Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.
- 5). Z uwagi na odnowione elewacje budynków zabytkowych Krótka 10 i Krótka 8 roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem maksimum ostrożności, nie uszkodzając ścian budynków. Zaleca się rozbiórkę budynków przy użyciu młotów udarowych odpajając fragmenty ścian i na bieżąco prowadzić wywóz gruzu na wysypisko..
- 6). Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki za pomocą sprzętu ciężkiego z uwagi na bardzo bliskie usytuowanie budynków mieszkalnych i zbyt małą powierzchnię placu manewrowego.

7). Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

8). Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne na działkach sąsiednich

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- 1). Wszystkich robotników pracujących przy rozbiórce przeszkolić w zakresie wykonywanej przez nich pracy, powinni posiadać niezbędne kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej pracy przy urządzeniach, które będą wykorzystywane podczas robót;
- 2). Wszystkie prace wykonywać pod kontrolą osoby uprawnionej w zakresie poszczególnych robót
- 3). Przed przystąpieniem do robót wydzielić strefy zagrożenia w zależności od rejonu, czasu ich występowania i rodzaju użytego sprzętu;
- 4). Do oznakowania stref stosować taśmy, tablice ostrzegawcze i informację

V. Część informacyjna:

Bezwzględnie zastosować się do:

1. Rozporządzenia Ministra i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z późn. zmianami

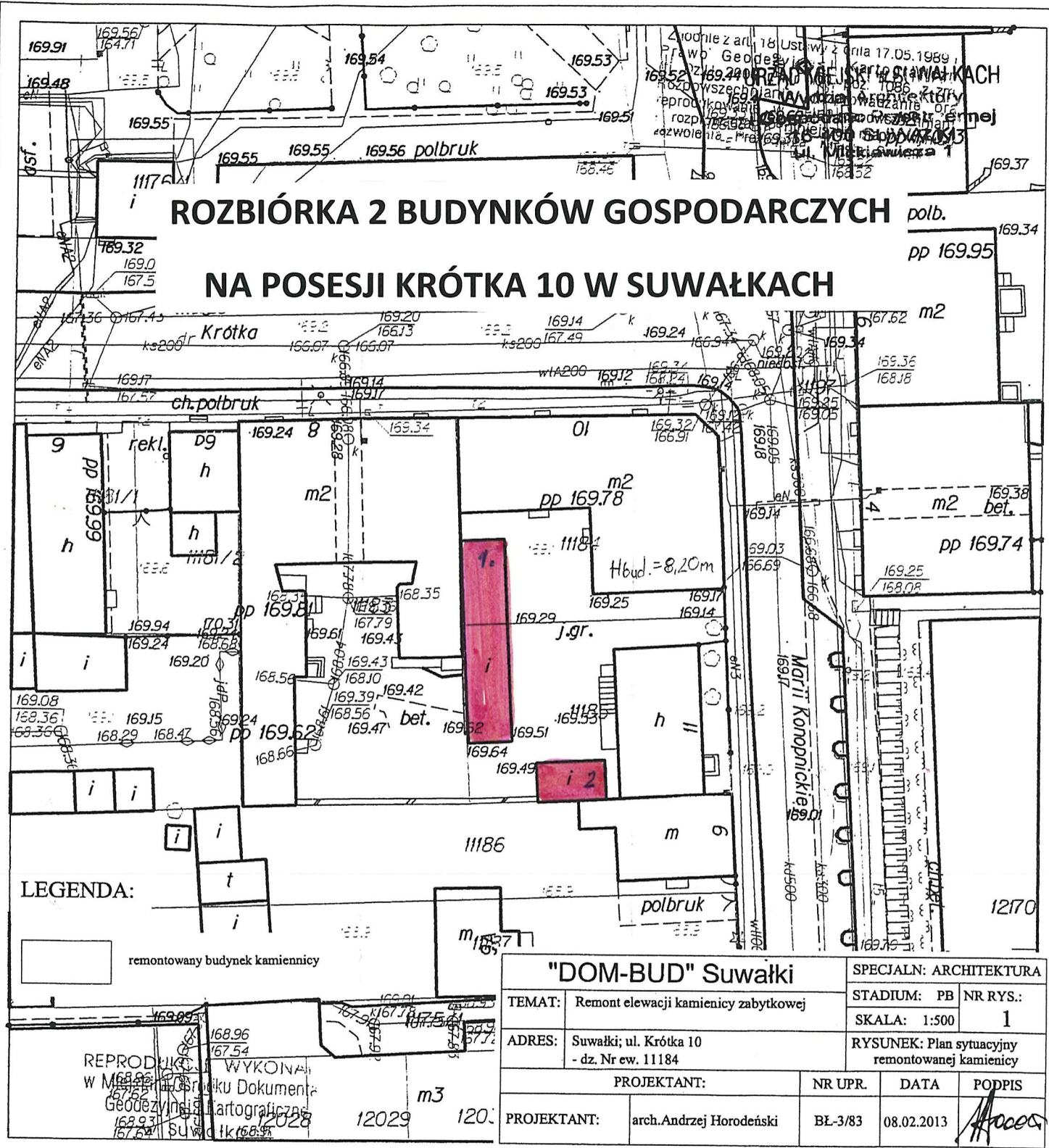
2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .

3. Obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami) w sprawie postępowania z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych.

5. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz.649)

6. Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U.nr 216 poz.1824)



ROZBIÓRKA 2 BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA POSESI KRÓTKA 10 W SUWAŁKACH

LEGENDA:

remontowany budynek kamienny

"DOM-BUD" Suwałki		SPECJALN: ARCHITEKTURA	
TEMAT:	Remont elewacji kamienicy zabytkowej	STADIUM: PB	NR RYS.: 1
ADRES:	Suwałki, ul. Krótka 10 - dz. Nr ew. 11184	SKALA: 1:500	1
PROJEKTANT:		NR UPR.	DATA
PROJEKTANT:	arch. Andrzej Horodeński	BE-3/83	08.02.2013
		PODPIS	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500

miasto Suwałki, woj. podlaskie
Obręb Nr 05

Układ Współrzędnych "2000"

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski

podpisi

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
DEPARTAMENT KONSERWACJI
DZIEDZICZYSTWA I KARTOGRAFICZNEJ
Pobrano z rejestru...
Z wyjątkiem...
27.08.2003
8.10.2003
Suwałki, dn. 11.02.2013

budynki do rozbioru