

Projekt

U M O W A

Zawarta w dniu lutz 2014 r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową w Suwałkach NIP..... Zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarząd Budynków Mieszkalnych Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu

azwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pn., NIP - wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt techniczny dotyczący termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o. i c.w.u zgodnie z audytem energetycznym budynku Wspólnoty Mieszkaniowejw Suwałkach.

2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z :

▪ audytem energetycznym

oraz obowiązującymi przepisami między innymi:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2008 roku nr 201, poz. 1240),
- rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r. poz. 462 z późn.zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późn.zm.).

3. Dokumentacja powinna obejmować:

3.1 Projekt budowlany + informacja BIOZ
i charakterystykę energetyczną budynku

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

3.2 Projekt regulacji instalacji c.o., c.w.u

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
budowlanych i instalacji c.o i c.w.u

- po 1 egz. + wersja elektroniczna

- 3.4. Przedmiary robót zapisana z rozszerzeniem DOC
- 5 egz. + wersja elektroniczna
- 3.5. Kosztorysy inwestorskie zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH
- 3.6. Wykaz mieszkań z ilością zaworów termostatycznych do wymiany.
- 3.7. Wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o., c.w.u z uwzględnieniem zamontowanych zaworów.
4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych Panem i robót instalacyjnych Panem Wiesławem Lulewicz w zakresie wytycznych do projektowania..
5. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

§ 2.

Za wykonanie prac określonych w umowie ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto zł.

Słownie złotych:

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku:
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - wykonania zadania dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 2,00 % wartości zamówienia wymienionego
w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 3,00 % wartości zamówienia wymienionego w
§ 2 umowy licząc za każdy dzień od daty
wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty, o której mowa w § 2 umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :