

## **Protokół postępowania**

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I - ul. Kowalskiego 23A – wykonanie opaski wokół budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
- ZADANIE II - ul. Putry 3 – przedłużenie przewodów wentylacyjnych wraz z montażem turbowentów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
- ZADANIE III - ul. Putry 5 m 51 - remont płyty balkonowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
- ZADANIE IV – Osiedle I - zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ul. Kościuszki 83A i ul. Em. Plater 26A, rozbiórka betonowego kwietnika przy budynku ul. Em. Plater 26A oraz starych fundamentów przy budynku ul. Em. Plater 26 w Suwałkach.

### **2. Wartość przedmiotu zamówienia:**

**Zadanie I** - ul. Kowalskiego 23A – 3 256,23 zł netto

3 516,73 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

**Zadanie II** - ul. Putry 3 – 13 075,24 zł netto

14 121,26 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

**Zadanie III** - ul. Putry 5 m 51 – 1 342,53 netto

1 449,93 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

**Zadanie IV** - Osiedle I – 6 298,29 zł netto

7 746,90 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

### **3. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe:**

1. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo
2. Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16 – 400 Suwałki
3. REM – BUD Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16 – 400 Suwałki
4. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
5. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
6. Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
7. Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16 – 400 Suwałki

Zaproszenie do złożenia ofert zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

#### **4. Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji robót budowlanych:**

##### **ZADANIE I - ul. Kowalskiego 23A – wykonanie opaski wokół budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.**

1. OFERTA Nr 1 : PHU Azalia Pieśniak Adam, Nowa Wieś Ełcka, ul. Kajaki 5, 19 – 300 Ełk za kwotę brutto 8 822,70 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 3 : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 4 073,91 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.
3. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakałarzewo za kwotę brutto 3 759,87 zł z terminem realizacji do dnia 31.08.2014 r.
4. **OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 467,99 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.**
5. OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 4 491,64 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.

##### **ZADANIE II - ul. Putry 3 – przedłużenie przewodów wentylacyjnych wraz z montażem turbowentów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.**

1. **OFERTA Nr 2 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 218,65 zł z terminem realizacji : do dnia 31.08.2014 r.**
2. OFERTA Nr 3 : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 9 403,23 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.
3. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakałarzewo za kwotę brutto 14 971,75 zł z terminem realizacji do dnia 31.08.2014 r.
4. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 12 695,03 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.
5. OFERTA Nr 6 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 881,07 zł z terminem realizacji : 31.07.2014 r.

##### **ZADANIE III - ul. Putry 5 m 51 - remont płyty balkonowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.**

Do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta.

**ZADANIE IV – Osiedle I - zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ul. Kościuszki 83A i ul. Em. Plater 26A, rozbiórka betonowego kwietnika przy budynku ul. Em. Plater 26A oraz starych fundamentów przy budynku ul. Em. Plater 26 w Suwałkach.**

1. OFERTA Nr 1 : PHU Azalia Pieśniak Adam, Nowa Wieś Ełcka, ul. Kajaki 5, 19 – 300 Ełk za kwotę brutto 27 406,87 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 8 685,82 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy
3. OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 570,06 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy
4. OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 9 799,12 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy

**5. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:**

**ZADANIE I - ul. Kowalskiego 23A – wykonanie opaski wokół budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.**

OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 467,99 zł z terminem realizacji : 31.08.2014 r.

**ZADANIE II - ul. Putry 3 – przedłużenie przewodów wentylacyjnych wraz z montażem turbowentów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.**

OFERTA Nr 2 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 218,65 zł z terminem realizacji : do dnia 31.08.2014 r.

**ZADANIE III - ul. Putry 5 m 51 - remont płyty balkonowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.**

Do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta. Zamawiający unieważnia postępowanie.

**ZADANIE IV – Osiedle I - zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ul. Kościuszki 83A i ul. Em. Plater 26A, rozbiórka betonowego kwietnika przy budynku ul. Em. Plater 26A oraz starych fundamentów przy budynku ul. Em. Plater 26 w Suwałkach.**

OFERTA Nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 570,06 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. W zakresie Zadania IV najkorzystniejsza oferta przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę 823,16 zł brutto.

W związku z tym komisja wnioskuje o zwiększenie środków finansowych do kwoty najkorzystniejszej oferty. Ceny w pozostałych zadaniach mieszczą się w granicach kosztorysów inwestorskich. W zakresie Zadania III – ul. Putry 5 m 51 – remont płyty balkonowej zamówienie zostanie zlecone Wykonawcy bez rozpoznania rynku.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Podpisy członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 100/2014 z dnia 03.06.2014 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jan Zaręba - członek
4. Teresa Miszkiel - członek

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 05.06.2014 r.