

# Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

## Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 5 czerwca 2014 r.

DT.415.12.2014.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki 3 w Suwałkach.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### 1. Zakres prac obejmuje:

##### 1.1 Rozbiórkę budynku gospodarczego.

Konstrukcja budynku murowana. Ścianki zewnętrzne z bloczków betonowych i pustaków.  
Konstrukcja dachu mieszana (dwuspadowa drewniana, jednospadowa żelbetowa i drewniana).  
Pokrycie płytami azbestowo-cementowymi i papą smołową. Powierzchnia zabudowy 111,50 m<sup>2</sup>. Kubatura 311,52 m<sup>3</sup>.

##### 1.2 Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.
4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
5. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest **cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym**. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
6. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.

### II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia – do 30 czerwca 2014 r.

### III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20 000,00 zł.

3. Posiadanie Decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi podczas prowadzonej działalności (odpadami zawierającymi azbest) polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontów obiektów. Decyzja winna spełniać wymogi zgodnie z ustawą z dnia 22.01.2010 roku o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 roku Nr 28, poz. 145) i wydana przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku.

**Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 10 czerwca 2014 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy.
3. Program funkcjonalno-użytkowy.