

## WYKAZ Nr 5/2014

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu o dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/ gruntu  /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
	<b>Noniewicza 91</b>	15,40	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa handlowa,	15,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
	<b>Szkolna 7</b>	70,79	SU1S/00013007/6	10663/7 10665/8	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa handlowa,	3,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
	<b>Wigierska 19 A</b>	14,56	32068	11305/1	do 3 lat	garaż	3,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

	<b>Sejneńska</b>	9,18	SU1S/00037788/8	10738/23	do 30.06.2016	grunt pod pomieszczeniem gospodarczym	2,10 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie /	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
	<b>Konopnickiej 14</b>	7,90	SU1S/00033197/0/3	11198/1	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,07 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
	<b>Składowa</b>	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,07 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
	<b>Składowa</b>	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,07 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

	<b>Reja 57</b>	18,00	SU1S/00041645/5	22061/2	do 31.03.2015	grunt pod garaż	1,80 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
--	----------------	-------	-----------------	---------	------------------	-----------------	---	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości wymienionych w poz. 1 do 2 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca, poz. 3 do 8 opłacać będzie do 10 każdego miesiąca.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.**

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny