

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Adres:

ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót rozbiórkowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Sejneńskiej 23A w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV 45110000 -1 Roboty wyburzeniowe rozbiórkowe

Opracował Zdzisław Milewski - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Rozebranie budynku mieszkalnego i gospodarczego z uporządkowaniem terenu i wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przy ul. Sejneńskiej 23A w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

1. Budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony:

- powierzchnia zabudowy 156,60 m²
- powierzchnia użytkowa 144,34 m²
- kubatura 792,00 m³

Fundamenty z kamienia ciosanego ,ściany z bali drewnianych ,stropy drewniane ,konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana pokryta płytami azbestowo-cementowymi.

2. Budynek gospodarczy:

- powierzchnia zabudowy 108,00 m²
- kubatura 432,00 m³

Ściany z bloczków betonowych, konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana , pokryta płytami azbestowo-cementowymi.

III. Zakres robót rozbiórkowych do wykonania

- rozbiórka kominów i pieców
- rozbiórka dachu
- rozbiórka stropu drewnianego
- rozbiórka ścian wewnętrznych
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka fundamentów
- zasypanie piwnicy,
- makroniwelacja terenu (plantowanie terenu, nawiezienie warstwy ziemi)
- złożenie płyt azbestowo cementowych na paletach, foliowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. Wytyczne robót rozbiórkowych.

1.Dane ogólne.

1). Roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane określone przepisami prawa.

- 2). Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- 3) Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów.
- 4). Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.
- 5). Rozbiórkę budynku, po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równoległe, demontować fragmenty ustroju dachowego a następnie ściany działowe i ściany konstrukcyjne .
- 6). Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- 7). Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem.
- 8). Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności.
- 9). Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:
 - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - zapewnić bezpieczeństwo publiczne na działkach sąsiednich

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- 1). Wszystkich robotników pracujących na budowie przeszkolić w zakresie wykonywanej przez nich pracy, powinni posiadać niezbędne kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej pracy przy urządzeniach, które będą wykorzystywane podczas robót;
- 2). Wszystkie prace wykonywać pod kontrolą osoby uprawnionej w zakresie poszczególnych robót
- 3). Przed przystąpieniem do robót wydzielić strefy zagrożenia w zależności od rejonu, czasu ich występowania i rodzaju użytego sprzętu;
- 4). Do oznakowania stref stosować taśmy , tablice ostrzegawcze i informację

3. Rozbiórka eternitu stanowiącego pokrycie dachowe.

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649) ;

- 1). Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest między innymi do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- przeszkolenia, przez uprawnioną instytucję, zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu,
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planów prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

2). Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

3). Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- demontaż całych wyrobów(płyt) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to możliwe,
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych,
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

4). Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia zarządcy nieruchomości miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

5). Po wykonaniu przez specjalistyczne ekipy, demontażu eternitu zawierającego azbest, można przystąpić do zasadniczej rozbiórki budynków.

V. Część informacyjna:

Bezwzględnie zastosować się do:

1. Rozporządzenia Ministra i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z późn. zmianami

2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .

3.Obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.Przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami) w sprawie postępowania z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych.

5. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz.649)

6. Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U.nr 216 poz.1824)

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Zdzisław Mitewski
Upr. Bud. SUW 34/31

Suwałki dnia 4.04.2014 r.