

# Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

## Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 9 kwietnia 2014 r.

DT.415.05.2014.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórek budynków.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na dwa zadania jn:
  - 1.1 Zadanie I - ul. Sejneńska 23A - rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego.  
Budynek mieszkalny - parterowy z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Powierzchnia zabudowy -156,60 m<sup>2</sup>. Kubatura 792,00 m<sup>3</sup>.  
Budynek gospodarczy - parterowy z dachem drewnianym pokrytym płytami azbestowo-cementowymi. Powierzchnia zabudowy 108,00 m<sup>2</sup>. Kubatura 432,00 m<sup>3</sup>.  
Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 1.2 Zadanie II - ul. Kościuszki 86B - rozbiórka budynku mieszkalnego.  
Budynek parterowym z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem falistym. Powierzchnia zabudowy – 138,00 m<sup>2</sup>. Kubatura 712,00 m<sup>3</sup>.  
Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują:
  - 2.1 Zadanie I - program funkcjonalno-użytkowy.
  - 2.2 Zadanie II - dokumentacja rozbiórkowa.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.
4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
5. Przy wykonywanych robotach związanych z demontażem i zabezpieczeniem płyt azbestowo-cementowych należy stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004 roku poz. 649).
6. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest **cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym**. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją rozbiórkową oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.  
Rozbiórka nie obejmuje kosztów utylizacji eternitu. Do obowiązków Wykonawcy należy demontaż płyt azbestowo cementowych, złożenie na paletach, ofoliowanie, oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przygotowanie do transportu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

8. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.

## **II.TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

- Zadanie I- 14 dni od podpisania umowy.
- Zadanie II - 31 maja 2014 r.

## **III.WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
2. Posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20000,00 zł.
3. Posiadanie Decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi podczas prowadzonej działalności (odpadami zawierającymi azbest) polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontów obiektów. Decyzja winna spełniać wymogi zgodnie z ustawą z dnia 22.01.2010 roku o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 201 roku Nr 29, poz. 145) i wydana przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku.

**Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 14 kwietnia 2014 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekty umów.
3. Program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacja projektowa do wglądu w Siedzibie ZBM pok. 13 lub na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).