

## **Program Funkcjonalno – Użytkowy**

### **Nazwa zamówienia :**

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c. o. z licznikami ciepła, oraz opracowanie dokumentacji projektowej pomieszczenia węzła cieplnego z wykonaniem niezbędnych instalacji w budynku stanowiącym własność Gminy Miasto Suwałki przy ul. Sejneńskiej 7B w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 206.

### **Adres obiektu :**

16 – 400 Suwałki  
ul. Sejneńska 7B

### **Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :**

- usługi projektowania architektonicznego - kod CPV – 71220000-6
- usługi projektowania instalacji elektrycznych - kod CPV – 71323100-9
- usługi projektowania systemów grzewczych - kod CPV – 71321200-6

### **Zamawiający :**

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

Telefon: (87) 563-50-00  
Fax: (87) 563-50-79

Program funkcjonalno – użytkowy opracował :

- roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz
- roboty budowlane - Jan Jakubowski
- instalacje c.o. - Wiesław Lulewicz

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Strona tytułowa.
2. Część opisowa.
3. Część informacyjna.

### I. Część opisowa :

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i z licznikami ciepła i pomieszczenia węzła cieplnego z wykonaniem niezbędnych instalacji w budynku przy ul. Sejneńskiej 7B w Suwałkach.

#### 2. Parametry charakterystyczne :

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - kubatura całkowita budynku      | - 504,00 m <sup>3</sup> |
| - powierzchnia użytkowa           | - 128,65 m <sup>2</sup> |
| - ilość kondygnacji               | - 1 szt.                |
| - ilość lokali mieszkalnych       | - 0 szt.                |
| - ilość lokali użytkowych         | - 2 szt.                |
| - poddasze użytkowe - częściowo   |                         |
| - budynek podpiwniczony częściowo |                         |

#### 3. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie :

- lokalizacja węzła kompaktowego w pomieszczeniu wiatrolapu ( bez konieczności jego wygradzania )
- inwentaryzacji dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej,
- instalacji c.o. ( rury stalowe czarne - leżaki i piony z izolacją oraz rury PE/Al/PE – rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych grzejniki płytowe ),
- instalacji elektrycznej do węzła cieplnego,
- przedmiarów robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie, z wydzieleniem zakresu robót dla części wspólnej i każdego z lokali użytkowych oddzielnie,
- kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż z wydzieleniem kosztów dla części wspólnej i każdego z lokali użytkowych oddzielnie,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż ,
- dokumentacji projektowej oddzielnie dla każdej z branż ( budowlanej, elektrycznej, c.o. ),
- informacji BIOZ ,

#### 4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych :

##### 4.1. Roboty budowlane wykonania pomieszczeniu węzła cieplnego :

- budowa ściany gr. 12 cm z cegły pełnej posadowionej na ławie fundamentowej,
- osadzenie drzwi wejściowych stalowych ocieplonych o szerokości 0,90 m i wysokości minimum 2,00 m, otwieranych na zewnątrz z wykonaniem nadproża,
- osadzenie okna z PCV wyposażonego w skrzydło uchylne o pełnym koncie otwarcia,
- wyprofilowanie posadzki betonowej ze spadkiem 1% w kierunku kratki ściekowej,
- tynki kategorii III,

- malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną dwukrotnie,
- malowanie lamperii do wysokości 1,50 m,
- wykonanie otworu w fundamencie na przejście rur do węzła ,
- wykonanie studzienki ( o wymiarach 100cm x 100 cm i głębokości 20 cm poniżej otworu na wejście rur przyłącza ciepłego ) z bloczków betonowych i pokrywą.
- wykonanie studzienki chłonnej z kratą ściekową .

#### **4.2. Wentylacja w węźle cieplnym :**

- wywiewna – wentylator o wydajności 200 m<sup>3</sup>/h z podłączeniem do kanału o wymiarach 14 x 14 cm nie niżej niż 0,30 m od stropu i wyprowadzonego na zewnątrz budynku ,
- nawiewna – otwór nawiewny powietrza zewnętrznego o przekroju 400 cm<sup>2</sup> z regulacją przepływu nie wyżej niż 0,50 m. nad posadzką.

#### **4.3. Instalacja c.o. :**

- instalację c.o. wykonać z rur stalowych czarnych (leżaki i piony) z izolacją i rur PE / Al / PE rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe termostatyczne,
- wykonanie próby na ciśnienie i na gorąco z regulacją hydrauliczną,
- wykonanie instalacji odbiorczej wraz z rozdzielaczami i podłączeniem do wymiennika – wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm.
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej.

#### **4.4. Instalacja wod. - kan. w węźle cieplnym :**

- doprowadzenie zimnej wody,

#### **4.5. Instalacja elektryczna dla węzła ciepłego :**

- doprowadzenie do pomieszczenia węzła ciepłego odrębnego zasilania w energię elektryczną WLZ 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>,
- przygotowanie miejsca do montażu czujnika temperatury zewnętrznej - ściana północna na zewnątrz, wysokość 3,00 m od poziomu terenu, oraz zamontowanie kabla OMY 2x 0,75 mm od miejsca montażu w/w czujnika do pomieszczenia węzła ciepłego ( zapas kabla na zewnątrz budynku 0,50m, w pomieszczeniu węzła ciepłego 3,00 m ), kabel należy montować w rurze ochronnej z PVC.
- wykonanie instalacji ochrony od porażenia i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej.

#### **4.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :**

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych .

## **II. Część informacyjna :**

### **1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować :**

- 1.1. Projekt budowlany wykonania pomieszczenia węzła ciepłego - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
- 1.2. Projekt techniczny instalacji c.o. - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
- 1.3. Projekt techniczny instalacji elektrycznej do węzła ciepłego - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
- 1.4. Inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
- 1.5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC.
- 1.6. Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie z wydzieleniem zakresu robót dla części wspólnej i każdego z lokali użytkowych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
- 1.7. Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej z branż oddzielnie z wydzieleniem kosztów dla części wspólnej i każdego z lokali użytkowych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
- 1.8. Informacja BIOZ.

### **2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami .
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami ) .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami ) .
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 r. – Dz. U . Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ) .
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o..

### **3. Do obowiązków projektanta należy :**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Dokonanie uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z obiektem i dokonać uzgodnień z inwestorem w zakresie wytycznych do projektowania.

**4. Dokumentacja projektowa winna zawierać opis wymagań względem wykonania robót :**

Przygotowanie i wykonanie robót winno być tak zaprojektowane, aby w trakcie ich wykonania mogła być zachowana funkcja użytkowa lokali.

1. *Zdzisław Cichanowicz*  
Upr. Bud. PDL/017110ZOE/09  
SEP EI1381075/2013, SEP DI261075/2013  
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018  
POHB Nr. PDL/1E16001/10

2.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*[Signature]*  
Jan. J. [illegible]  
[illegible]

3.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Sanitarnych  
*[Signature]*  
Wiesław [illegible]  
Upr. SI/W/97/81