

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2014 roku pomiędzy Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki reprezentowana przez :

Jarosława Lebediew - Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk Nr 187/2013 z dnia 02 lipca 2013 r.

przy udziale :

Bożenna Radkiewicz - Główny Księgowy

a..... zwanym/ną dalej „Wykonawcą”  
prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą .....

NIP ..... - wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektową wykonania instalacji c.o. oraz pomieszczenia węzła cieplnego z niezbędnymi instalacjami w budynku Gminy Miasto Suwałki przy ul. Sejneńskiej 7B stanowiącego własność Gminy Miasto Suwałki wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 206.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy (zał. Nr 1).
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi :
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami,
  - Obowiązującymi przepisami prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ),
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno – użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
4. Dokumentacja powinna obejmować :
  - 4.1. Projekt budowlany węzła cieplnego - 5 egz.+ wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF,
  - 4.2. Projekt instalacji c.o. - 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF,
  - 4.3. Projekt instalacji elektrycznej dla węzła cieplnego - 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF,
  - 4.4. Inwentaryzacja dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej – 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
  - 4.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej - po 1 egz. + wersja elektronicznej z rozszerzeniem DOC,
  - 4.6. Przedmiary robót dla każdej z branż oddzielnie - po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF i ATH,
  - 4.7. Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż oddzielnie - po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF i ATH,
  - 4.8. Informacja BIOZ.
5. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionych dokumentacji wykonawca ma obowiązek dokonać uzgodnień z inspektorami nadzoru: robót budowlanych - Jan Jakubowski, robót sanitarnych - Wiesław Lulewicz, robót elektrycznych - Zdzisław Cichanowicz.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł. słownie złotych : .....  
w tym podatek VAT 23% .

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: .....
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :
  - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - zakończenia prac przez Wykonawcę przed terminem umownym,
  - wykonania zadania dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo - odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu kreślonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonaną usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 2,00 % kwoty zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
2. nieterminowe usuwanie wad - 3,00 % kwoty zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
- 3.z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy,

§ 7.

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :