

Zamawiający

Gmina Miasto Suwałki – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, tel. 087 563-50-00, fax 087 563-50-79

Odpowiedzi na zapytania wykonawcy w przetargu publicznym nieograniczonym którego przedmiotem jest wykonanie usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach przychodni medycznych i budynkach użytkowych zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przez okres jednego roku.

Zapytanie 1:

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia we własnym zakresie papier toaletowy, worki na śmieci, kostki wc oraz mydło w płynie. Prosimy o podanie zużycia w skali miesiąca wymienionych materiałów higienicznych oraz ilości osób dla, których mają być zapewnione z podziałem na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź

Zamawiający nie zna ilości zużycia w ciągu miesiąca materiałów higienicznych. W związku z tym, że budynki które przeznaczone są do utrzymania porządku i czystości są budynkami użyteczności publicznej, zamawiający nie może określić ilości osób dla których mają być zapewnione materiały higieniczne.

Zapytanie 2.

Prosimy o podanie powierzchni do sprzątnięcia pomieszczeń piwnicy w budynku przy ul. Hamerszmita 16 raz w tygodniu.

Odpowiedź

Powierzchnia piwnicy wynosi 112,10 m².

Zapytanie 3.

Jeżeli chodzi o utrzymanie czystości w budynkach czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia gospodarcze składziki (pakamery) do przechowywania drobnego sprzętu, ujęcie ciepłej i zimnej wody energię elektryczną w celu sprawnego wykonania usługi? Jeżeli odpłatnie czy Zamawiający przewiduje podpisanie odrębnej umowy najmu? Jeżeli tak, prosimy o podanie jej wzoru oraz kosztu miesięcznego.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia gospodarcze do przechowywania drobnego sprzętu, ujęcie ciepłej i zimnej wody i energię elektryczną.

Zapytanie 4.

Wg przepisów BHP montaż i demontaż oświetlenia górnego powinien być wykonywany przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia. Czy ten obowiązek będzie realizowany przez pracowników Zamawiającego w celu umycia opraw lamp przez Wykonawcę? Prosimy o podanie ilości opraw lamp oraz kloszy polegający myciu 1 raz w kwartale.

Odpowiedź

Ilość opraw lamp oraz kloszy podlegających myciu jeden raz na kwartał wynosi 310 szt. Wszystkie czynności związane z myciem wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

Zapytanie 5.

Prosimy o podanie informacji gdzie mają być opróżniane kosze? Czy Zamawiający zapewnia pod ten cel na własny koszt kontenery na śmieci oraz ich wywóz?

Odpowiedź

Zamawiający zapewnia na własny koszt kontenery na śmieci oraz ich wywóz.

Zapytanie 6.

Prosimy o podanie ilości m² okien wymagających mycia dostępnych z podłogi oraz przy użyciu technik alpinistycznych, jeżeli istnieje taka konieczność z podziałem na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź

Powierzchnie szklane do mycia:

a) z poziomu podłogi:

– ul. Noniewicza 91	– 127 m ²
– ul. Sejneńska 13	– 256 m ²
– ul. Hamerszmita 16	– 31 m ²
– ul. Kościuszki 76	– 11 m ²
– ul. Sejneńska 13	– 256 m ²
– ul. Putry 9	– 44,65 m ²
– ul. Młynarskiego 9	– 37,19 m ²
– ul. Waryńskiego 27	– 91,27 m ²
– ul. Pułaskiego 26A	– 40,5 m ²

b) przy użyciu podnośnika koszowego:

– ul. Utrata 1B	– 298,08 m ²
-----------------	-------------------------

Zapytania 7.

W związku z zapisem rozdziału XXIV pkt. 2.1.2 siwz dotyczącym wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia tj. zmniejszenia ilości powierzchni, prosimy o podanie informacji o ilość powierzchni, która ulegnie zmniejszeniu w najbliższym czasie oraz kolejnych okresach.

Odpowiedź

Na dzień ogłoszenia postępowania Zamawiający nie zna powierzchni, która ulegnie zmniejszeniu.

Zapytanie 8.

Prosimy o podanie ilości m² wykładzin podłogowych podlegających nabłyszczaniu w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź

ul. Młynarskiego 9 – 52 m².

Zapytanie 9.

Prosimy o podanie ilości wykonywanych akcji dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwanie padłych gryzoni zgodnie z obowiązującymi przepisami w ciągu ostatniego roku w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź

Nie były wykonywane akcje dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwania padłych gryzoni w ciągu ostatniego roku.

Zapytanie 10.

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o obniżenie o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Zapytanie 11.

Proszę o udostępnienie dokumentacji przetargowej dotyczącej poprzedniego postępowania.

W szczególności zwracam się o:

- a) Udostępnienie (przesłanie na email: a.augustyniak@impl.pl, lub pod nr faksu 85 732 47 22) protokołu z otwarcia ofert przetargowych z poprzedniego przetargu na powyższą usługę, zawierającego informację o wykonawcach, cenach poszczególnych ofert. Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację tego zamówienia.
- b) Udostępnienie kserokopii umowy wraz z załącznikami z obecnym wykonawcą usługi i przesłanie ich na email: a.augustyniak@impl.pl lub faksem pod nr 85 732 47 22.

Odpowiedź

Zamawiający po raz pierwszy prowadzi postępowanie na wykonanie usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach przychodni medycznych i budynkach użytkowych zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przez okres jednego roku obejmujące łącznie n/w budynki:

- ul. Waryńskiego 27,
- ul. Putry 9,
- ul. Młynarskiego 9,
- ul. Pułaskiego 26A,
- ul. Utrata 1B,
- ul. Kościuszki 76,
- ul. Kościuszki 82,
- ul. Noniewicza 91,
- ul. Sejneńska 13,
- ul. Hamerszmita 16.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny