

## U M O W A

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sejneńska 5 w Suwałkach NIP 844-20-45-955 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach Jarosława Lebediew działającego na podstawie umowy o administrowanie nieruchomością z dnia 18 lipca 2013 r.

a ..... zam. ....  
zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....  
.....na podstawie  
.....  
.....

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.o. i c.w.u. oraz pomieszczenia węzła ciepłego z niezbędnymi instalacjami w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sejneńska 5 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 205.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi :
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
  - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami,
  - Obowiązującymi przepisami prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz 1623 z późniejszymi zmianami ),
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno – użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

3. Dokumentacja powinna obejmować :

3.1. Projekt budowlany węzła ciepłego + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF,

3.2. Projekt instalacji c.o. i c.w.u. - 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF,

3.3. Projekt instalacji elektrycznej dla węzła ciepłego - 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF,

3.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacji c.o. i c.w.u. oraz instalacji elektrycznej - 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC,

3.5. Przedmiary robót dla każdej z branż oddzielnie - 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF i ATH,

3.6. Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż oddzielnie - 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF i ATH,

4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionych dokumentacji wykonawca ma obowiązek dokonać uzgodnień z inspektorami nadzoru :

- robót budowlanych - Zdzisław Milewski
- robót sanitarnych - Wiesław Lulewicz
- robót elektrycznych - Zdzisław Cichanowicz

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

## **§ 2.**

Za wykonane prace określone w umowie umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto :.....

słownie złotych : .....

w tym podatek VAT 23%

## **§ 3.**

1. Ustala się termin wykonania zamówienia : 30 dni od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia prac przez Wykonawcę przed terminem umownym,
- wykonania zadania dodatkowego.

#### **§ 4.**

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

#### **§ 5.**

2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonaną usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

#### **§ 6.**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 2,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 3,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 licząc za każdy dzień zwłoki,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy,

#### **§ 7.**

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

#### **§ 8.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**