

Ogłoszenie

o wynajmie lokali użytkowych i garaży na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych i garaży położonych w Suwałkach przy ulicach:

Lokale użytkowe:

1. Kościuszki 82 o pow. użyt. **248,12 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **6,00 zł/m² netto**, wadium **2 360,00 zł**, do lokalu przynależna jest piwnica o pow. **109,39 m²** – opłata ryczałtowa w wysokości **110,00 zł netto**. Lokal położony na parterze, podpiwniczony, przeznaczony na cele gastronomiczne, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

2. Kościuszki 82 o pow. użyt. **121,01 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **25,00 zł/m² netto**, wadium **4 466,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

3. Kościuszki 78 o pow. użyt. **81,52 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **30,00 zł/m² netto**, wadium **3 610,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

4. Putry 9 o pow. użyt. **14,87 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **16,00 zł/m² netto**, wadium **352,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, przeznaczony na cele medyczne, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

5. Waryńskiego 27 o pow. użyt. **15,56 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **17,00 zł/m² netto**, wadium **390,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, przeznaczony na cele medyczne, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

6. Utrata 1 B o pow. użyt. **34,70 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m² netto**, wadium **615,00 zł**. Lokal położony na II piętrze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Garaże:

7. Utrata o pow. **18,00 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m² netto**, wadium **80,00 zł**.

8. Kościuszki 71 o pow. **37,75 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m² netto**, wadium **80,00 zł**.

Lokale i garaże są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji przyszyły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 28.01.2014 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 9 stycznia 2014 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.01.2014 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 5635051 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2014-01-09