

Zamawiający:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY


Nazwa zamówienia :

**Opracowania dokumentacji projektowej robót budowlanych obejmujących remont elewacji wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków Nr KL WKZ 534/148/d/81 z dnia 27 maja 1981 roku.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 71220000 – 6 Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW/66/81



## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wschodniej, północnej i zachodniej wraz z przejazdem bramowym, wymianą stolarki okiennej, drzwiowej oraz wykonaniem izolacji pionowej ścian piwnicznych budynku przy ul Kościuszki 26 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków Nr KL WKZ 534/148/d/81.

#### **2. Charakterystyka budynku:**

- Kubatura budynku – 1739m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji – 2 nadziemne, 1 podziemna, poddasze mieszkalne
- Powierzchnia zabudowy – 246,61m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 285m<sup>2</sup>

#### **3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych**

1. Skucie odstających tynków ze ścian elewacji budynku – 30% powierzchni
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji budynku
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Odgrzybianie ścian zewnętrznych preparatem grzybobójczym dwukrotnie
5. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
6. Odtworzenie ozdobnej barierki balkonu wraz z wymianą płyty balkonowej
7. Wzmocnienie ścian piwnicznych i wykonanie izolacji pionowej
8. Odtworzenie detali architektonicznych ( elewacja wschodnia )
9. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.

10. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa w odcieniach koloru piaskowego.
11. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze zielonym.
12. Wzmocnienie istniejących nadproży okiennych od wewnątrz kątownikiem stalowym 80x80x8 mm
13. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem dotychczasowego podziału.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego:**

### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ  
- 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych  
- po 1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC
- 1.3. Przedmiar robót - po 5 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.4. Kosztorysy inwestorskie – po 1 egz.+ wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH

### **2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami )
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

### 3. Do obowiązków wykonawcy należy :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Dokonania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

*Jan Wincenty Zaręba*  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
NF-Opr.Bud. SUW-66/81