

Projekt umowy

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki, NIP 844-000-59-39 reprezentowanym przez:

Jarosław Lebediew - Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 187/2013 z dnia 02.07.2013 roku przy udziale :

Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie.....

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej budowy dodatkowych przewodów dymowych i wentylacyjnych w budynku wpisanym do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A- 180 przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi:
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami,
  - obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
  - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ),
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
3. Dokumentacja powinna obejmować:
  - 3.1 Inwentaryzację wszystkich pomieszczeń budynku wraz z istniejącymi przewodami kominowymi - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
  - 3.2. Projekt techniczny budowy dodatkowych przewodów dymowych i wentylacyjnych wraz z wskazaniem połączeń do urządzeń znajdujących się w budynku - 5 egz. + wersja elektroniczna

- zapisana z rozszerzeniem PDF
- 3.3. Projekt konstrukcji przewodów kominowych wraz z ich  
posadowieniem - 5 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 3.4. Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
- 3.5. Kosztorys inwestorski - 1 egz. + wersja elektroniczna  
z rozszerzeniem ATH
4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych Panem Janem Jakubowskim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa budowlanego i poniesienie związanych z tym kosztów.

**§ 2.**

Za wykonanie prac określonych w umowie ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto  
.....zł.

Słownie złotych:.....

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23%.

**§ 3.**

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia .....
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :
  - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
  - wykonania zadania dodatkowego.

**§ 4.**

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

**§ 5.**

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

**§ 6.**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 1,00 % wartości zamówienia wymienionego  
w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 2,00% wartości zamówienia wymienionego w  
§ 2 umowy licząc za każdy dzień od daty  
wyznaczonego terminu usunięcia wad.

3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

**§ 7.**

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

**§ 8.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**