

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wymiany urządzeń pompowych instalacji zimnej wody i dokumentacji instalacji elektrycznej w budynku istniejącej hydroforni z dostosowaniem do potrzeb nawodnionych pionów instalacji przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego przy ul. Witosy 4A w Suwałkach.

Adres obiektu :

16 – 400 Suwałki
ul. Witosy 4A

Wspólny Słownik Zamówień CPV :

- usługi projektowania architektonicznego - kod CPV - 71220000-6
- usługi projektowania instalacji elektrycznych - kod CPV - 71323100-9
- usługi projektowania instalacji wod.-kan. - kod CPV - 71320000-7

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Witosy 4A w Suwałkach - Zarządca - Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

Telefon: (87) 563-50-00

Fax: (87) 563-50-79

Program funkcjonalno – użytkowy opracował :

- roboty elektryczne - Ryszard Mikołajczyk
- roboty budowlane - Zdzisław Milewski
- instalacje wod. - kan. - Wiesław Lulewicz

Suwałki dnia : 27 listopad 2013 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa .
3. Część informacyjna .

I. Część opisowa :

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wymiany urządzeń pompowych instalacji zimnej wody i dokumentacji instalacji elektrycznej w budynku istniejącej hydroforni z dostosowaniem do potrzeb nawodnionych pionów instalacji przeciw pożarowej dla budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 4A w Suwałkach .

Urządzenia należy zaprojektować w dwóch wariantach :

- zamontowanie hydroforowego zestawu pomp działających naprzemiennie (z falownikiem) zapewniających potrzeby istniejącej instalacji wody i nawodnionych pionów przeciw pożarowych w części wysokiej budynku mieszkalnego.
- wymiana istniejących pomp z hydroforem i zasobnikami wody na nowe spełniające potrzeby istniejącej instalacji wody i nawodnionych pionów przeciw pożarowych w części wysokiej budynku mieszkalnego.

2. Parametry charakterystyczne budynku hydroforni :

- budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej - 36 m²

2.1. Parametry charakterystyczne budynku mieszkalnego II i III segment :

- powierzchnia użytkowa - 10113,07 m²
- instalacja wody zasilana z hydroforni :
- ilość kondygnacji - kl. 5 i 6 - 9
- ilość kondygnacji - kl. 7 i 8 - 11
- ilość kondygnacji - kl. 9 i 10 - 10
- ilość kondygnacji - kl. 11 - 7
- ilość kondygnacji - kl. 12 - 5
- ilość lokali mieszkalnych - 173 szt.
- ilość lokali użytkowych - 6 szt.
- ilość osób korzystających z lokali - 559 osób
- budynek mieszkalny podpiwniczony.

3. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w dwóch wariantach i obejmować wykonanie :

- instalacji i urządzeń pompowych zimnej wody - wymiana,
- instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowych urządzeń - adaptacja lub wymiana,
- ogrzewanie - grzejniki elektryczne,

- inwentaryzacji dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej,
- przedmiarów robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie,
- kosztorys inwestorski oddzielnie dla każdej z branż,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
- informację BIOZ,
- dokumentację projektową oddzielnie dla każdej z branż (elektrycznej i wod.-kan.).

4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych :

4.1. Instalacja zimnej wody :

Wariant I - zamontowanie hydroforowego zestawu pomp działających naprzemiennie (z falownikiem).

Wariant II - wymiana urządzeń pompowych z hydroforem i z zasobnikami wody.

4.2. Instalacja ogrzewania :

- ogrzewanie - grzejniki elektryczne.

4.3. Instalacja elektryczna :

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia wraz z gniazdami 230 V,
- wymiana instalacji sterowniczej i sygnalizacyjnej oraz instalacji siłowej 400 V do zasilania zestawów pomp,
- wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania grzejników,
- wykonanie instalacji ochrony od porażenia i instalacji połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej,

4.4. Wentylacja :

- wentylację w hydroforni zaprojektować z wykorzystaniem istniejących kanałów i zamontowaniem wentylatora mechanicznego.

4.5. Roboty budowlane :

- ocieplenie budynku hydroforni z pomalowaniem elewacji,
- pomalowanie pomieszczenia hydroforni wewnątrz,
- zamurowanie zbędnych otworów,
- dostosowanie posadzki pod ustawienie zestawu pomp,
- wymiana drzwi.

4.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych .

II. Część informacyjna :

1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować :

- 1.1. Projekt techniczny wymiany urządzeń pompowych instalacji zimnej wody - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.

- 1.2. Projekt techniczny instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowych urządzeń - adaptacja lub wymiana, ogrzewanie - grzejniki elektryczne - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
- 1.3. Inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
- 1.4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC.
- 1.5. Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
- 1.6. Kosztorys inwestorski oddzielnie dla każdej z branż - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
- 1.7. Informacja BIOZ.

2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

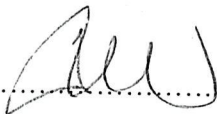
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami .
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami) .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr. 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami) .
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 r. – Dz. U . Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) .

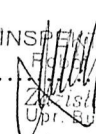
3. Do obowiązków projektanta należy :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i ponoszenia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z obiektem i dokonać uzgodnień z inwestorem w zakresie wytycznych do projektowania.

4. Dokumentacja projektowa winna zawierać opis wymagań względem wykonania robót :

Przygotowanie i wykonanie robót winno być tak zaprojektowane, aby w trakcie ich wykonywania nie zachodziła konieczność dokonywania zbędnych wyłączeń dostawy wody do mieszkań.

1. 

2. 
 INSPEKTOR NADZORU
 Robot Budowlanych
 Zbigniew Milewski
 Upr. Bud. SUW 84/81

3. 
 INSPEKTOR NADZORU
 Robot Sanitarnych
 Wiesław Lutewicz
 Upr. SUW 97/81