

Projekt

U M O W A

Zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową
w Suwałkach NIP..... zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez
pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd wspólnoty
Mieszkaniowej w dniu 11.04.2012 r.

a
zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :

1. Opracowanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego
w Suwałkach w zakresie robót budowlano- instalacyjnych.
2. Audyt energetyczny należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 roku o
wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459 z późniejszymi zmianami)
oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego
zakresu i form audytu energetycznego i z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu
weryfikacji audytu energetycznego.
3. Audyt energetyczny należy wykonać w 3 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem
PDF.

§ 2.

Za wykonane prace określone w umowie ustala się kwotę brutto w wysokości : zł.-
słownie złotych:

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23% .

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - wykonania zamówienia dodatkowego.

Projekt

§ 4.

W przypadku zmian w ustawie i przepisach wykonawczych lub zmiana przez Zamawiającego zaproponowanego wariantu realizacji robót powstała po przekazaniu opracowania, a przed złożeniem wniosku kredytowego przez Zamawiającego, Wykonawca dokona niezbędnych zmian aktualizacyjnych w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

§ 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest przesłana do Zamawiającego wersja robocza audytu opracowanego wg zakresu określonego w § 1.
2. Zamawiający opłaci należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury
3. Po przyjęciu do realizacji prac termomodernizacyjnych przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku wymienionego w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni dostarczyć Zamawiającemu 3 egz. podpisanego i sprawdzonego audytu

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 3,0 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 4,00% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

Projekt**§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :**WYKONAWCA :**