

U M O W A

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki – Zarządem Budynków Mieszkalnych, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, NIP 844-000-59-39, reprezentowanym przez:

Jarosław Lebidew - Dyrektor

działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 187/2013 z dnia 02.07.2013 roku.

przy udziale:

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym,

a.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
.....na podstawie.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie Instrukcji z dnia 16 lipca 2012 r. z późn. zm. w sprawie zasad i trybu udzielania zamówień publicznych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz zamówień do których nie ma zastosowania powołana ustawa została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usługi monitorowania i konserwacji systemu alarmowego, wraz z uruchomieniem grupy interwencyjnej, w budynkach przy ul. Wigierska 32 i 32 A w Suwałkach.
2. Szczegółowy zakres prac związanych z kompleksową usługą monitorowania i konserwacji istniejącego systemu alarmowego wraz z uruchomieniem grupy interwencyjnej obejmuje:
 - 1) monitoring systemu alarmowego w budynkach tut. Zarządu przy ul. Wigierskiej 32 i 32 A - całodobowo 7 dni w tygodniu poprzez aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektów, a w przypadku otrzymania sygnału alarmowego uruchomienie grupy interwencyjnej i powiadomienie o zdarzeniu Zamawiającego;
 - 2) włączenie do swojej Bazy Elektronicznej Ochrony Obiektów, w zakresie powiadomienia o włamaniu systemów alarmowych obiektów Zamawiającego ul. Wigierska 32 i 32 A;
 - 3) stałe monitorowanie przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32 i 32 A, z zastosowaniem łączy radiowych;
 - 4) wykonawca zapewni gotowość i interwencje załóg patrolowo interwencyjnych wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, które podejmą działania ochronne

- po każdym zgłoszeniu alarmowym i w każdym zagrożeniu wykrytym podczas monitorowania;
- 5) dojazd do chronionego obiektu odbędzie się w czasie nie dłuższym niż 10 minut od czasu zaalarmowania;
 - 6) podjęcie na miejscu zdarzenia przez grupę interwencyjną wszelkich niezbędnych, dopuszczonych prawem działań w celu ochrony mienia Zamawiającego;
 - 7) wykonawca zobowiązuje się do rejestrowania komputerowego sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i przechowywać je przez okres trzech miesięcy oraz bezpłatnie udostępniać Zamawiającemu na każde żądanie;
 - 8) wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadamiania odpowiednich służb oraz upoważnionych pracowników Zamawiającego w przypadku: awarii systemu, włamania i innych zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu. W przypadku włamania pracownicy ochrony winni pozostać na miejscu zdarzenia do czasu przyjazdu policji i osoby upoważnionej przez Zamawiającego;
 - 9) oznaczenie chronionego obiektu naklejkami informacyjnymi lub tablicami prewencyjnymi w miejscach ustalonych z Zamawiającym;
 - 10) w przypadku braku sygnału w centrali, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym Zamawiającego;
 - 11) przyłączenie na koszt Wykonawcy lokalnego systemu alarmowania do bazy monitoringu wraz z niezbędnymi urządzeniami;
 - 12) wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia, bądź jakiegokolwiek niesprawności systemu alarmowego, wykrytego przez stację monitorującą, mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego;
 - 13) wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w ochronianych obiektach, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - 14) konserwację celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń i instalacji systemu alarmowego w budynkach przy ul. Wigierskiej 32 i 32 A poprzez okresowe – raz na trzy miesiące sprawdzenie i dokonanie wszelkich niezbędnych zabiegów konserwacyjnych, w szczególności jak niżej:
 - a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń alarmowych;
 - b) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujników alarmowych;
 - c) sprawdzenie baterii akumulatorów i zasilaczy;
 - d) sprawdzenie centrali;
 - e) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
 - f) sprawdzenie poprawności działania urządzeń transmisji alarmu przy współpracy z centrum alarmowym;
 - g) sprawdzenie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
 - 15) zmianę konfiguracji (ustawień), kodów centrali alarmowej w terminie 48 godz. od zgłoszenia;

3. Z wykonanych czynności z zakresu konserwacji opisanych w ust. 2 pkt. 14 Wykonawca sporządza i przedstawia dla Zamawiającego protokół.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy przez Wykonawcę części niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu alarmowego na podstawie odrębnych zleceń po uprzednim uzgodnieniu ich ceny.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się być w stałym kontakcie z Zamawiającym pod numerem telefonu.....
2. Strony postanawiają, że z ramienia:
 - 1) Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie....., adres e-mail, tel.
 - 2) Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie Mirosław Wierzbicki, adres e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl, tel. 87 563 50 19.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich wiadomości związanych z realizacją niniejszej umowy, których ujawnienia mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę lub spowodować uszczuplenie jego wizerunku.
4. Wykonawca ma prawo do wymiany osoby wymienionej w ust. 2 pkt. 1, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3.

1. Za wykonane czynności określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2015 r. w kwocie brutto: zł., słownie złotych:.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, obowiązujące podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Za świadczone usługi Wykonawca wystawiać będzie faktury miesięczne w wysokości 1/24 wartości prac określonych w ust.1.
5. Podstawą wystawienia faktur są miesięczne protokoły podpisane przez Zamawiającego, potwierdzające wykonanie prac zgodnie z umową.
6. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca świadczyć będzie kompleksową usługę w zakresie monitorowania i konserwacji systemu alarmowego wraz z uruchomieniem grupy interwencyjnej w budynkach przy ul. Wigierska 32 i 32 A w Suwałkach od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy przed terminem określonym w ust. 1 z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania umowy.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy;
 - b) za nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę powierzonych obowiązków w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia;
2. Za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia całości szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: