

## WYKAZ Nr 12/ 2013

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp	Adres/ulica	Powierzchni lokalu/gruntu <i>/m<sup>2</sup>/</i>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* <i>/zł/m<sup>2</sup> netto/</i>	Uwagi
1.	<b>Waryńskiego 27</b>	15,56	SU1S/000045166/1	10524	do 3 lat	cele medyczne	17,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
2.	<b>Dubowo I</b>	95,00	SU1S/00038881/7	32889/10	do 3 lat	działalność, usługowa	0,40 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy na cele przemysłowe w trybie bezprzetargowym Panu Grzegorzowi Iwaniuk
3.	<b>Składowa</b>	18,00	SU1S/00032645/9	10678/2	do dnia 30.06.2016	grunt pod garaż tymczasowy	1,70 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
4.	<b>Kościuszki 71</b>	37,75	SU1S/00030046/6	11454/4	do 3 lat	garaż	3,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Garaż przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.

5.	<b>Zarzecz</b>	59,00 106,00 168,00	SU1S/00066855/1 SU1S/00058466/8 SU1S/00024798/7	31370/3 31371/1 31360/3	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone oraz dojazd do posesji	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Mariuszowi Bagińskiemu
----	----------------	---------------------------	---	-------------------------------	----------	--	-------------------------------------	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca/ Dzierżawca z tytułu najmu/ dzierżawy nieruchomości wymienionych w poz. 1 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca, poz. 2 opłacać będzie czynsz do 15 każdego miesiąca, poz. 3 i 4 opłacać będzie czynsz do 10 każdego miesiąca, poz. 5 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563-50-58.**

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny