

## **Ogłoszenie**

### **o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat**

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

- 1. Kościuszki 78** o pow. użyt. **81,52 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **30,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **3 610,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 2. Kościuszki 92** o pow. użyt. **21,60 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **5,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **160,00 zł**. Lokal położony w suterenie, wyposażony w instalację elektryczną i wodę.
- 3. Noniewicza 91** o pow. użyt. **18,10 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **15,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **401,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 4. Ciesielska 15** o pow. użyt. **59,37 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **16,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **1 403,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 5. Pułaskiego 26 A** o pow. użyt. **17,37 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **17,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **436,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 56. Waryńskiego 14** o pow. użyt. **19,91 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **353,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Lokale są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym. Lokale przeznaczone są na działalność biurową, usługową, handlową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 26.11.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 8 listopada 2013 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2013 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 5635051 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2013-11-12