

## WYKAZ Nr 11/ 2013

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp	Adres/ulica	Powierzchni lokalu/gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Uwagi
1	Noniewicza 91	18,10	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność biurowa, usługowa, lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	15,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
2	Sejneńska	94,00 289,00 1852,00	brak KW SU1S/00003373/9 SU1S/00005614/5	24750/1 24635/8 24635/10	do 3 lat	działalność, usługowa	0,40 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy na cele przemysłowe w trybie bezprzetargowym Panu Krzysztofowi Suchockiemu
3	Szpitalna	18,00	SU1S/00031401/0	22039	do 31.05.2016	grunt pod garaż budowanym ze środków własnych	2,20 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

4	<b>Klasztorna</b>	470,00	-	33749	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,27 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Krzysztofowi Szczerbowskiemu
5	<b>Zastawie</b>	340,00 362,00	SU1S/00005089/5 SU1S/00062278/4	31370/3 31371/1	do 10 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Jerzemu Aronowi

Informacje dodatkowe:

1. Najemca/ Dzierżawca z tytułu najmu/ dzierżawy nieruchomości wymienionych w poz. 1 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca, poz. 2 opłacać będzie czynsz do 15 każdego miesiąca, poz. 3 opłacać będzie czynsz do 10 każdego miesiąca, poz. 4 i 5 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563-50-58.**

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny