

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 10 września 2013 r.

DT. 21.38.2013.BH

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pokryć dachowych na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. M. Konopnickiej 4 i ul. Ciesielska 9B w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na dwa zadania jn:

- ZADANIE I ul. M. Konopnickiej 4 – wymiana pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną, częściowa wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej.

- ZADANIE II ul. Ciesielska 9B naprawa pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :

- Zadanie I – 60 m-cy

- Zadanie II - 24 m-ce

licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

II.TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

Zadanie I - do dnia 31 października 2013 r.

Zadanie II - do dnia 15 października 2013 r.

III.WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1.W zakresie Zadania I Wykonawca winien dysponować osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która odbyła co najmniej dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 z 2011 r. poz.987)

2.Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.

3.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Ofertę na wykonanie robót wraz z zaakceptowanym (zaparafowanym) projektem umowy prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 20 września 2013r. do godz. 10⁰⁰.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót