

Ogłoszenie

o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

- 1. Waryńskiego 14** o pow. użyt. **19,91 m²** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **12,00 zł/m²** netto, wadium **353,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
- 2. Waryńskiego 9** o pow. użyt. **63,49 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **8,00 zł/m²** netto, wadium **750,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.
- 3. Pułaskiego 26 A** o pow. użyt. **16,63 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **13,00 zł/m²** netto, wadium **320,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 4. Kościuszki 82** o pow. użyt. **44,04 m²** wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,70 zł/m²** netto, wadium **761,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Lokale są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym. Lokale przeznaczone są na działalność biurową, usługową, handlową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przysły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 27.08.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 7 sierpnia 2013 r. podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.08.2013 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 5635051 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2013-08-07