

Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

1. Sejneńska 13 – 3 pomieszczenia o łącznej pow. użyt. **104,92 m²** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **6,00 zł/m²** netto, wadium **930,00 zł**. Lokale położone na I piętrze, wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Istnieje możliwość wynajęcia poszczególnych pomieszczeń.

2. Noniewicza 91 wywoławcza wysokość stawek czynszu - **15,00 zł/m²** netto. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania.

Parter:

Lokal nr 4 o pow. użyt. **5,40 m²** – wadium **120,00 zł**

I piętro:

Lokal nr 26-27 o pow. użyt. **39,30 m²** – wadium **871,00 zł**

Lokal nr 30 o pow. użyt. **18,00 m²** – wadium **399,00 zł**

Lokal nr 31 o pow. użyt. **17,00 m²** – wadium **377,00 zł**

Poddasze:

Lokal nr 45 o pow. użyt. **12,70 m²** – wadium **282,00 zł**

Lokal nr 33-35 o pow. użyt. **38,30 m²** – wadium **848,00 zł**

Lokale przeznaczone są na działalność biurową, usługową, handlową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia i będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 8.08.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia

26 lipca 2013 r. podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 8.08.2013 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu i dzierżawy dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwalki 2013-07-25