

Ogłoszenie o wynajmie nieruchomości na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych i garaży położonych w Suwałkach przy ulicach:

Lokale użytkowe:

1. Kościuszki 82 o pow. użyt. **357,51 m²** –wywoławcza wysokość stawki czynszu – **6,00 zł/m²** netto, wadium **3 167,00 zł**. Lokal położony na parterze i piwnicy, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

2. Waryńskiego 9 o pow. użyt. **63,49 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **8,00 zł/m²** netto, wadium **750,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

3. Konopnickiej 14 o pow. użyt. **44,38 m²** wywoławcza wysokość stawki czynszu – **20,00 zł/m²** netto, wadium **1 320,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

4. Pułaskiego 26 A o pow. użyt. **16,63 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **13,00 zł/m²** netto, wadium **320,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Garaże:

5. Skłodowskiej o pow. **19,00 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m²** netto, wadium **85,00 zł**.

6. Sejneńska o pow. **18,00 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m²** netto, wadium **80,00 zł**.

Lokale i garaże będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym. Lokale przeznaczone są do działalności biurową, usługową, handlową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia. W przypadku lokalu przy ul. Kościuszki 82 tylko na działalność gastronomiczną.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 31.07.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu i dzierżawy regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 10 lipca 2013 r. podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2013 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu i dzierżawy dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Pieczątka treści:
DYREKTOR
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwalki 2013-07-16