

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Suwałki – Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, reprezentowanym przez:

Jarosław Lebediew - Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.

przy udziale :

Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym ,

a, zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.4 pkt 8 tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracowanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczenia w piwnicy (WC) na potrzeby węzła ciepłego, wykonanie instalacji c.o. i instalacji elektrycznej dla węzła ciepłego w budynku Muszli Koncertowej w Parku Konstytucji 3 Maja przy ul. Hamerszmita 16 w Suwałkach.
2. Dokumentacja obejmuje :
 - 1). Projekt budowlany adaptacji pomieszczenia WC w piwnicy na pomieszczenia węzła ciepłego + informacja BIOZ – 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
 - 2). Projekt techniczny instalacji c.o. – 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
 - 3). Projekt techniczny instalacji elektrycznej do węzła ciepłego – 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
 - 4). Inwentaryzacja dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej – 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
 - 5). Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż – 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC
 - 6). Przedmiar robót dla każdej z branż oddzielnie – po 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
 - 7). Kosztorys inwestorski dla każdej z branż oddzielnie – po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
3. Dokumentację należy opracować zgodnie z :
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
 - Warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o. oraz PGE Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Suwałki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów oraz uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach.
5. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorami nadzoru w zakresie wytycznych do projektowania.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto na kwotę brutto:
.....zł

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
 - wykonania zamówienia dodatkowego

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac - 3% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie wad - 5% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :