

Zamawiający:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę 1 szt. stolarki drzwiowej z witryną i drzwi wejściowych z nadświetlem szt. 1 na elewacji południowej oraz 12 szt. (m 2 – 2szt, m 3 – 3szt, m 4 – 3szt) okien na elewacji południowej, wschodniej oraz północnej ( lokal użytkowy) budynku przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 42000-~~7~~ – Instalowanie drzwi i okien

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.



## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana stolarki drzwiowej z witryną na elewacji południowej w ilości 1szt. (2,73\*2,08), drzwi z nadświetlem w ilości 1 szt. (2,69\*1,02) oraz 10 szt. okien w budynku przy ul Sejneńskiej 3 w Suwałkach z zachowaniem dotychczasowego podziału.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Stolarka drzwiowa i okienna na skutek upływu czasu uległa degradacji biologicznej i mechanicznej bez możliwości jej naprawy. Konieczne jest podjęcie działań celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wykorzystywanych pomieszczeń wraz z zapewnieniem prawidłowego komfortu oświetleniowego i cieplnego poprzez wymianę na stolarkę o lepszych parametrach cieplnych.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Wzmocnienie istniejących nadproży okiennych od wewnątrz kątownikiem stalowym 80x80x8 mm osadzonym minimum po 20cm w ścianach.
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na kątownikach.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą.
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (nawietrzak okienny w każdym oknie i witrynie) zgodnie z wykazem stolarki
5. Wymiana parapetów wewnętrznych
6. Naprawa tynków ościeży wewnętrznych.
7. Malowanie dwukrotne tynków ościeży farbą emulsyjną.
8. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej.

## **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).



3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Budowlanych  
Nr upraw. SUW-66/81

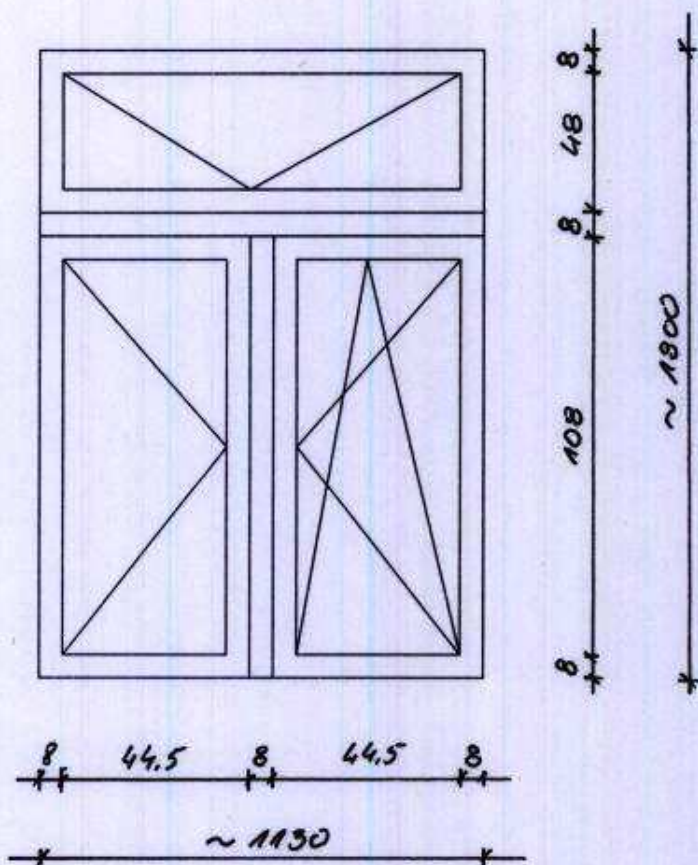
## STOLARKA OKIENNA

Do wymiany

Sejneńska 3 w Suwałkach – elewacja południowa

1. Profil PVC pięcio- komorowy – kolor biały
2. Zestaw dwu szybowy – wsp.  $K = 1,0W(m2K)$
3. Okucia obwiedniowe
4. Dodatkowa wentylacja – nawietrzaki w każdym okienne
5. Parapety wewnętrzne białe z PVC
6. Wzmocnienie nadproży okiennych od środka kątownikiem stalowym 80x80x8 z osadzeniem w murze po 200 mm
7. Obróbka ościeży wewnętrznych z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną

**DOKONAĆ POMIARÓW W MIEJSCU WYMIANY.**



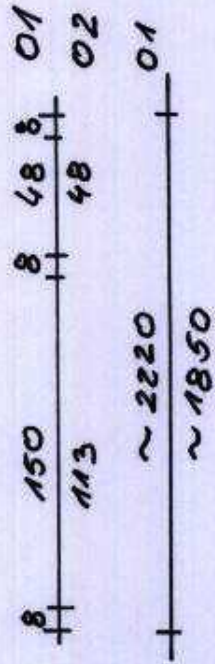
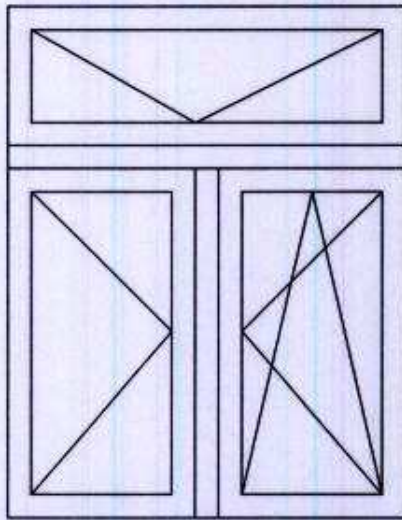
03- 52/10

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Nadz. Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81



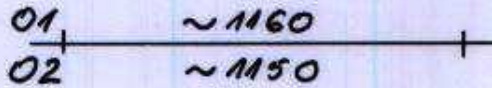
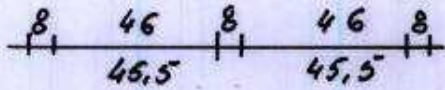
**Stolarka okienna O1 i O2 lokale użytkowe – elewacja południowa**

- kolor brązowy np. RAL 8011
- współczynnik  $U_{max} = 1,0W/(m^2K)$
- elementy w wersji antywłamaniowej, okucia antywyważaniowe
- szyby klasy P4
- nawietrzaki w każdym oknie i witrynie



O1 - szl 1  
O2 - szl 1

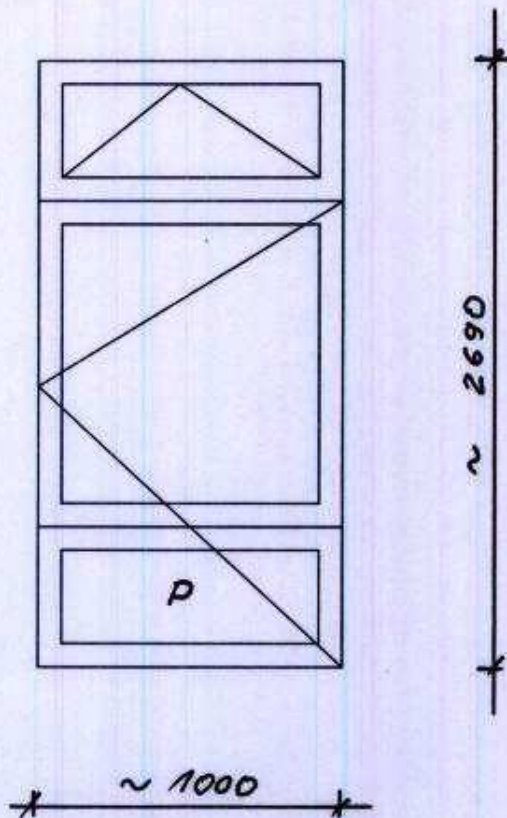
O1  
O2



Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru nad Budowlanymi  
Nr upr.bud. SUW-66/81

**Stolarka drzwiowa – elewacja południowa**

- kolor brązowy np. RAL 8011
- współczynnik  $U_{kmax} = 1,0W/(m^2K)$
- płycina – blenda antywłamaniowa
- okucia antywyważeniowe
- szyby klasy P4



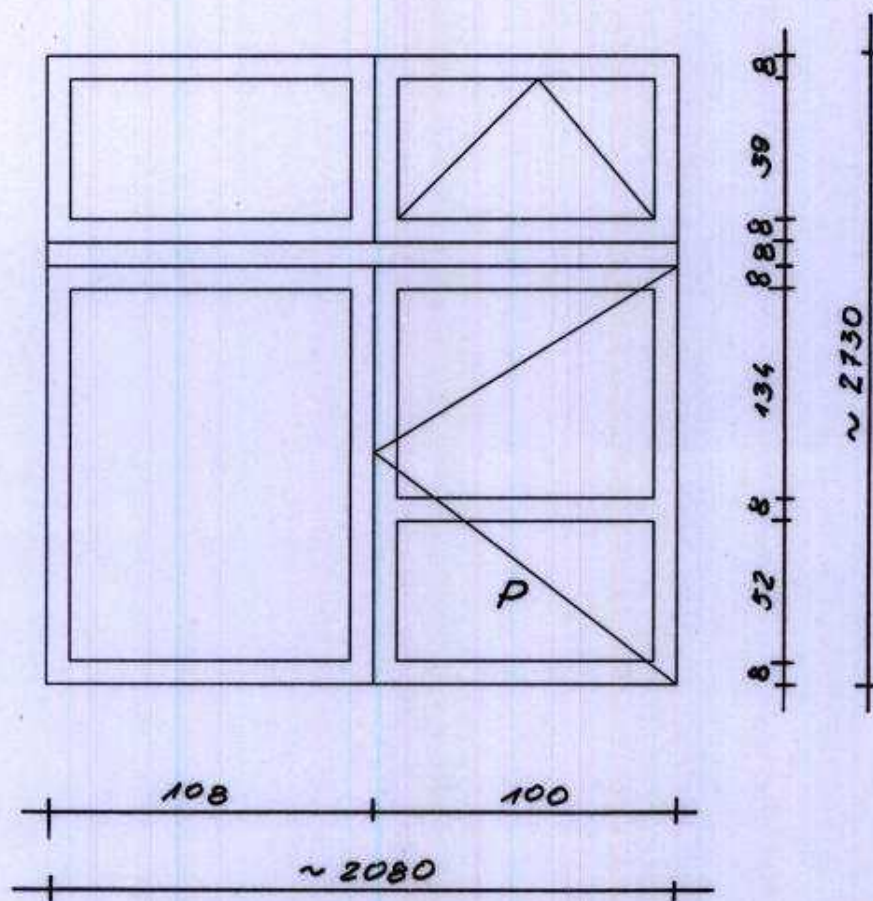
*szk 1 - w nawiązaniu do istniejącej*

Jan Wincenty Zareba  
Inspektor Nadzoru Nadb. Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81



**Drzwi zewnętrzne z witryną drewniane – elewacja południowa**

- pływca – blenda antywłamaniowa
- współczynnik  $U_{kmax} = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- elementy w kolorze brązowym np. RAL 8011
- okucia antywyważeniowe
- szyby klasy P4



szk. 1.

Jan Wincencjusz Zaręba  
Inspektor Nadzoru Techn. Instalacyjnych  
Nr upr.bud. 9117-66781