

Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

1. Zastawie 38 o pow. użyt. **354,57 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **6,00 zł/m²** netto, wadium **3 141,00 zł**. Budynek podpiwniczony, II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania, na dostawę energii cieplnej należy podpisać odrębną umowę z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

2. Kościuszki 76 o pow. użyt. **160,61 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **5,00 zł/m²** netto, wadium **1 186,00 zł**. Lokal położony na parterze i piwnicy, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

3. Kościuszki 76 o pow. użyt. **128,13 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **20,00 zł/m²** netto, wadium **3 783,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

4. Kościuszki 78 A o pow. użyt. **55,86 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **18,00 zł/m²** netto, wadium **1 485,00 zł**. Lokal położony na parterze oficyny Pd, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

5. Kościuszki 82 o pow. użyt. **44,04 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu - **11,70 zł/m²** netto, wadium **761,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralne ogrzewania.

6. Sejneńska 13 – 3 pomieszczenia o łącznej pow. użyt. **104,92 m²** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **6,00 zł/m²** netto, wadium **930,00 zł**. Lokale położone na II piętrze, wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Istnieje możliwość wynajęcia poszczególnych pomieszczeń.

7. Waryńskiego 14 o pow. użyt. **19,91 m²** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **12,00 zł/m²** netto, wadium **353,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

8. Noniewicza 91 wywoławcza wysokość stawek czynszu - **15,00 zł/m²** netto. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania.

Parter:

Lokal nr 4 o pow. użyt. **5,40 m²** – wadium **120,00 zł**

I piętro:

Lokal nr 26-27 o pow. użyt. **39,30 m²** – wadium **871,00 zł**

Lokal nr 30 o pow. użyt. **18,00 m²** – wadium **399,00 zł**

Lokal nr 31 o pow. użyt. **17,00 m²** – wadium **377,00 zł**

Poddasze:

Lokal nr 45 o pow. użyt. **12,70 m²** – wadium **282,00 zł**

Lokal nr 33-35 o pow. użyt. **38,30 m²** – wadium **848,00 zł**

Lokale będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, magazynową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia, a w przypadku lokalu przy ul. Kościuszki 78 A bez możliwości uzyskania zgody na sprzedaż alkoholu.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 28.06.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 13 czerwca 2013 r. podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.06.2013 r. (piątek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektów umów najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2013-06-12