

ZARZĄDZENIE NR 503/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego
w 2026 roku**

Na podstawie § 22 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 4632 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę roczną osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2026 roku, stanowiącą załącznik nr 1.

§ 2. Uzasadnienie zarządzenia określa załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Zatwierdzona lista roczna osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2026 roku obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zatwierdzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 503/2025
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 29 grudnia 2025 r.

Lista roczna
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2026 roku

Lp.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Maciej Sender	4	50
2.	Sabina i Łukasz Szczytkowscy	5	49
3.	Sylwia Grygieńć	3	45
4.	Karolina Przekop	5	45
5.	Justyna Ulanowicz	2	45
6.	Agnieszka Laskowska	4	45
7.	Kinga Waszczuk i Daniel Nikšcin	5	40
8.	Elżbieta Głazewska	6	40
9.	Iwona Krzesicka	1	40
10.	Łucja Nowicka	4	40
11.	Dorota Bielawska	3	38
12.	Elżbieta Simkiewicz	4	35
13.	Justyna Gajewska	6	35
14.	Julita Cimochowska	3	35
15.	Barbara Zielińska	2	30

16.	Irena Barbara Czerw	2	30
17.	Marta Warsiewicz	4	30
18.	Iwona Dzienisiewicz-Bienio Paweł Bienio	5	30
19.	Aleksandra i Piotr Sawiccy	6	30
20.	Marta i Artur Niedźwiec	4	30
21.	Małgorzata i Mariusz Strzyżewscy	3	30
22.	Wiktoria Marchewka Mateusz Orchowski	4	28
23.	Martyna i Gracjan Adamczyk	4	27
24.	Stanisław i Agnieszka Szeraszewicz	6	27
25.	Paulina i Krzysztof Dębsey	5	27

Zakończono na pozycji 25.

Suwałki, dnia 5 grudnia 2025 roku.

**Zarząd
Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

1. *Zdzisław Goszczyński*
2. *Jadwiga Łukaszewska*

Zatwierdzam:

PREZYDENT

Czesław Benkiewicz

Suwałki, dnia 11^{ej} grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

w sprawie: zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2026 r.

W okresie od 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2025 r. złożono 130 wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego, z tego 78 wniosków spełniających kryteria formalne zostało przekazanych Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 30 października 2025 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. Funkcjonujące w ramach Komisji zespoły dokonały szczegółowej analizy wniosków z uwzględnieniem informacji zawartych w złożonych dokumentach oraz oględzin warunków zamieszkiwania, socjalnych i rodzinnych wnioskodawców.

Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę, w szczególności: aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowotny, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat. Spośród ogółu wnioskodawców : 9 wniosków zostało złożonych przez osoby podające się za bezdomne, 8 wniosków zostało złożonych przez osoby osadzone w aresztach śledczych i zakładach karnych, 16 wniosków zostało złożonych przez osoby samotnie wychowujące dzieci, 13 wniosków zostało złożone przez rodziny wielodzietne a w przypadku 33 wniosków w gospodarstwach domowych znajdowały się osoby z orzeczoną niepełnosprawnością.

W wyniku oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców, 25 osób/rodzin wytypowano celem ujęcia w projekcie Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2026 roku.

W trakcie posiedzenia w dniu 5 grudnia 2025 r. Komisja rozpatrzyła zastrzeżenia złożone przez 8 wnioskodawców. W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych zastrzeżeń, Komisja nie wyłoniła osób/rodzin na listę rezerwową. Łącznie zakwalifikowano 25 wnioskodawców do zawarcia umów najmu lokalu komunalnego w 2026 roku, którzy w porównaniu do pozostałych 53 wniosków zaopiniowanych negatywnie, znajdowali się w wyjątkowo trudnej sytuacji mieszkaniowej, socjalno-bytowej rodzinnej oraz pozostawali bez wsparcia rodziny.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto, ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwala na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego.