

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z wymiana 4 szt. stolarki okiennej na elewacji południowej przy ul. Kościuszki 3 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45410000- tynkowanie, 45420000 – zakładanie stolarki budowlanej

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont elewacji budynku od strony wschodniej, południowej i zachodniej wraz z wymiana stolarki okiennej na elewacji południowej w ilości 4 szt. z zachowaniem dotychczasowego podziału.

II. Opis stanu istniejącego:

Powierzchnia zabudowy- 289,18m²

Kubatura – 1315m³

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian, tynk odstaje od podłoża oraz łuszczą się powłoki malarskie. Stolarka okienna na elewacji wschodniej wymieniona. Do wymiany pozostały cztery okna na stronie południowej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji budynku.
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji budynku.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
5. Odtworzenie detali architektonicznych.
6. Wymiana stolarki okiennej na ścianie południowej.
7. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
8. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa w odcieniach koloru piaskowego.
9. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze zielonym.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).