

Ogłoszenie
o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

1. **Kościuszki 76** o pow. użyt. **160,61 m²** –wywoławcza wysokość stawki czynszu – **5,00 zł/m²** netto, wadium **1 186,00 zł**. Lokal położony na parterze i piwnicy, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
2. **Kościuszki 82** o pow. użyt. **44,04 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu - **11,70 zł/m²** netto, wadium **761,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralne ogrzewania.
3. **Sejneńska 13** – 4 pomieszczenia o łącznej pow. użyt. **104,92 m²** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **6,00 zł/m²** netto, wadium **930,00 zł**. Lokale położone na II piętrze, wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
3. **Utrata 1 B** o pow. użyt. **34,70 m²** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **10,50 zł/m²** netto, wadium **538,00 zł**. Lokal położony na II piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
4. **Waryńskiego 14** o pow. użyt. **19,91 m²** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **12,00 zł/m²** netto, wadium **353,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
5. **Noniewicza 91** wywoławcza wysokość stawek czynszu - **15,00 zł/m²** netto. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania.

Parter:

Lokal nr 3	o pow. użyt.	19,10 m²	– wadium	423,00 zł
Lokal nr 4	o pow. użyt.	5,40 m²	– wadium	120,00 zł

I piętro:

Lokal nr 23	o pow. użyt.	11,00 m²	– wadium	244,00 zł
Lokal nr 24-25	o pow. użyt.	18,10 m²	– wadium	401,00 zł
Lokal nr 26-27	o pow. użyt.	39,30 m²	– wadium	871,00 zł
Lokal nr 30	o pow. użyt.	18,00 m²	– wadium	399,00 zł
Lokal nr 31	o pow. użyt.	17,00 m²	– wadium	377,00 zł
Lokal nr 32	o pow. użyt.	9,40 m²	– wadium	209,00 zł

Poddasze:

Lokal nr 45	o pow. użyt.	12,70 m²	– wadium	282,00 zł
Lokal nr 33-35	o pow. użyt.	38,30 m²	– wadium	848,00 zł

Lokale będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, magazynową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 8.05.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 16 kwietnia 2013 r. podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 8.05.2013 r. (środa) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektów umów najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2013-04-12